Продажа - Дом - Marbella

2.500.000€











Ref.-ID: MIBGR3585085 **Marbella** **Дом**

Коммунальные: 288 EUR / год **ИБИ: 2,276 EUR / год** **7** **4** **567 m2** **1400 m2**

Вилла с 7 спальнями в Nagueles, Marbella Golden Mile Вилла в средиземноморском стиле площадью 567 m2, построенная на великолепном участке 1,400 m2 в жилом районе Nagüeles, на Golden Mile в Marbella. Эта недвижимость располагает 7 спальнями и 4 ванными комнатами. Дом, возведенный нынешним владельцем и застройщиком, спроектирован для практичной повседневной жизни, что делает его очень комфортным. На основном этаже из холла открывается вид на просторную гостиную и столовую с выходом на террасу с барбекю, которая ведет в большой сад к бассейну. В просторной кухне предусмотрена зона для неформальных обедов и завтраков, также с выходом на террасу. На этом же уровне расположены 3 спальни и 2 ванные комнаты. На верхнем этаже находится главная спальня с гардеробной и большой ванной комнатой en suite, а также кабинет-библиотека (который можно переоборудовать в спальню); оба помещения имеют выход на частную террасу. На цокольном этаже расположено большое многофункциональное пространство (игровая комната, тренажерный зал и т. д.), две спальни с общей ванной комнатой, кладовые и прачечная, а также вместительный гараж минимум на 3 машины. Дом по-настоящему красив и выполнен в классическом стиле, который всегда остается актуальным и нравится каждому. Сад очень ухожен, а рядом с бассейном обустроена еще одна зона барбекю. Благодаря привилегированному расположению, вы имеете удобный выезд на кольцевую дорогу и находитесь в непосредственной близости от Golden Mile и центра Marbella, где все услуги и развлечения всегда под рукой. Семейный дом, комфортный и обладающий высоким качеством исполнения.

Расположение
- ✔ Город
- ✔ Рядом с гольф-полем

ОРИЕНТАЦИЯ
- ✔ на юг

Состояние
- ✔ Хорошее состояние

бассейн
- ✔ Частный бассейн

Климат-контроль
- ✔ Кондиционер
- ✔ Камин

ВИД
- ✔ Сад Просмотров
- ✔ бассейн Просмотров

Особенности
- ✔ Крытая терраса
- ✔ Встроенные шкафы
- ✔ Приватная терраса
- ✔ Кладовка
- ✔ Ванная комната
- ✔ Мраморные полы
- ✔ Барбекю
- ✔ Размещение персонала
- ✔ Подвал

Мебель
- ✔ Частично меблированный

Кухня
- ✔ Полностью оборудованная кухня

Сад
- ✔ Частный сад

Парковка
- ✔ подземная парковка
- ✔ гараж
- ✔ Крытая парковка
- ✔ Несколько парковки
- ✔ Частная парковка

Категория
- ✔ Гольф
- ✔ Дома для отдыха
- ✔ Инвестиции
- ✔ Элитная
- ✔ Перепродажа