Продажа - Коммерческая - Marbella

800.000€











Ref.-ID: MIBGR3877753 **Marbella** **Коммерческая**

Коммунальные: 516 EUR / год **ИБИ: 1,800 EUR / год** **262 m2**

Коммерческое помещение в собственности площадью 262 м² в центре Марбельи с двумя стеклянными фасадами на Ricardo Soriano Расположенное в самом центре Марбельи, непосредственно на Ricardo Soriano, это коммерческое помещение в собственности предлагает 262 м² светлого внутреннего пространства и большие стеклянные фасады с двух сторон, что обеспечивает сильное визуальное присутствие на одном из самых устоявшихся коммерческих проспектов города. В настоящее время объект оборудован как магазин одежды и имеет открытую планировку, позволяющую начать коммерческое использование практически сразу, при этом сохраняя гибкость для различных форматов retail, showroom, офиса или некоторых ресторанных концепций при наличии соответствующих лицензий и разрешений. Помещение находится в отличном состоянии и оснащено кондиционированием, системой дымоудаления, полностью оборудованным санузлом, двойным остеклением, оптоволоконным интернетом и доступом, подходящим для людей с ограниченной мобильностью. Для покупателей, ищущих коммерческий актив в центре Марбельи с высокой видимостью, устойчивым пешеходным трафиком и потенциалом долгосрочной адаптации, это сильный вариант в локации, где объекты такого масштаба появляются нечасто.

Расположение
- ✔ Город
- ✔ Коммерческая зона
- ✔ На побережье
- ✔ Рядом с гольф-полем
- ✔ Рядом с портом
- ✔ Рядом с магазинами
- ✔ Рядом с морем
- ✔ Рядом с городом
- ✔ Близко к школам
- ✔ Рядом с портом

ОРИЕНТАЦИЯ
- ✔ на юг

Состояние
- ✔ Отличное состояние

Климат-контроль
- ✔ Кондиционер
- ✔ Кондиционер холодного воздуха
- ✔ Кондиционер горячего воздуха

ВИД
- ✔ Городские Просмотров
- ✔ Уличные Просмотров

Особенности
- ✔ Встроенные шкафы
- ✔ Рядом с транспортом
- ✔ WiFi
- ✔ Игровая комната
- ✔ Кладовка
- ✔ Подсобное помещение
- ✔ Доступ для инвалидов
- ✔ Двойные стеклопакеты
- ✔ Рядом с мечетью
- ✔ Возле церкви
- ✔ Оптическое волокно

Мебель
- ✔ Дополнительный Мебель

Кухня
- ✔ Не Оборудованная кухня

меры безопасности
- ✔ Огражденный комплекс
- ✔ Сигнализация
- ✔ Охрана 24 часа
- ✔ Сейф

Парковка
- ✔ Парковка на улице

Коммунальные услуги
- ✔ Электричество
- ✔ Питьевая вода

Категория
- ✔ Выгодное предложение
- ✔ Дешевая
- ✔ Инвестиции
- ✔ Элитная
- ✔ Перепродажа
- ✔ С разрешением на строительство