Продажа - Дом - La Quinta

6.995.000€











Ref.-ID: MIBGR4062853 **La Quinta** **Дом**

4 **4** **642 m2** **2406 m2**

Уникальный комплекс роскошных, экологичных и энергоэффективных домов, который будет построен в закрытом охраняемом сообществе на территории эксклюзивного загородного курорта Real de La Quinta. Каждая вилла спроектирована по индивидуальному проекту, как внутри, так и снаружи, на участках различной площади до 10,000m2, откуда открываются беспрепятственные виды на побережье, Mediterranean Sea, а также Gibraltar и North Africa на горизонте. Каждая вилла была спроектирована таким образом, чтобы максимально эффективно использовать местоположение и панорамные виды, при этом все детали интерьера тщательно продуманы с учетом окружающей среды. Сам комплекс расположен на участке площадью 65,000m2, что обеспечивает очень низкую плотность застройки: ни один из 18 строящихся объектов не перекрывает обзор, максимально открывая виды на природный ландшафт. Просторные сады с панорамными бассейнами-инфинити, где ничто не разделяет линию горизонта и Mediterranean Sea, никогда не перестанут восхищать. Интерьеры каждой виллы предлагают на выбор три или четыре спальни с ванными комнатами, при этом каждый проект уникален по дизайну и стилю — от более консервативных вариантов до смелых и экстравагантных решений. Все дома отличаются эксклюзивным дизайном от известной студии интерьеров, что делает каждый объект уникальным, предоставляя владельцам возможность самим определить финальный облик и функциональность. Это идеальный подход при планировании многофункционального цокольного этажа. Выбирайте из списка опций: тренажерный зал, домашний кинотеатр, игровая зона и бар, спа, сауна, хаммам и процедурные кабинеты, домашний офис или даже симулятор гольфа — в зависимости от ваших потребностей. Площадь участков для каждой виллы варьируется от 1,107m2 до 10,005m2, при этом площадь застройки составляет от 484m2 до 534m2, а площадь террас — от 64m2 до 189m2. Застройщик находится в процессе получения сертификата энергоэффективности по стандарту BREEAM, целью которого является повышение уровня экологической устойчивости зданий за счет внедрения лучших практик и новейших строительных технологий на рынке. Поскольку Real de La Quinta стал первым проектом городской застройки в Spain, сертифицированным BREEAM, цель состоит в том, чтобы закрепить этот успех и в новом проекте. Возвышенное расположение с видом на районы Marbella и Benahavis обеспечивает отличную транспортную доступность во всех направлениях: ближайшие города и побережье находятся всего в 10 минутах езды на машине. Благодаря автомагистрали AP-7, расположенной всего в 5 минутах пути, поездки в аэропорты Malaga и Gibraltar просты и занимают около часа. Costa del Sol — это настоящий «хотспот» Европы, где спрос на недвижимость не имеет равных во всей Southern Spain, а La Quinta Golf Resort находится на самой вершине этого успеха.

Расположение
- ✔ Рядом с гольф-полем
- ✔ Близко к школам

ОРИЕНТАЦИЯ
- ✔ на юг

бассейн
- ✔ Частный бассейн

ВИД
- ✔ Вид на море
- ✔ Вид на горы
- ✔ Гольф Просмотров
- ✔ Панорамы
- ✔ Сад Просмотров
- ✔ бассейн Просмотров

Особенности
- ✔ Крытая терраса
- ✔ Приватная терраса
- ✔ Подвал

Мебель
- ✔ Без мебели

Сад
- ✔ Частный сад

меры безопасности
- ✔ Охрана 24 часа

Парковка
- ✔ Частная парковка