Продажа - Коммерческая - Marbesa

850.000€











Ref.-ID: MIBGR4068490 **Marbesa** **Коммерческая**

ИБИ: 1,300 EUR / год **2** **320 m2** **2100 m2**

Отличная возможность для инвестиций в действующий Bar и Restaurant площадью 320 m2 всего в 10 минутах от Marbesa Beach, на участке 2.100 m2 с удобным доступом к общественному транспорту. Marbesa — одна из самых спокойных и востребованных урбанизаций в Marbella, расположенная в нескольких метрах от пляжа и примерно в 5 минутах от Calahonda. Это великолепное место с большим туристическим потоком, которое гарантированно принесет высокую прибыль. Ресторан площадью 213 m2 отличается уютной атмосферой и располагает дровяным камином, а просторная терраса площадью 107 m2 предлагает прекрасные виды и полную приватность. Полностью оборудованная промышленная кухня с газовой печью (Gas oven) дополнена складскими помещениями и зонами для приготовления пищи. Ресторан находится в пешей доступности от коммерческого центра Elviria и местного пляжа. Расположенный неподалеку кемпинг обеспечивает постоянный приток как туристов, так и местных жителей. Ресторан был закрыт в течение некоторого времени и требует полной реновации, что уже отражено в цене. На территории имеется крытая парковка на 2 машины, просторная открытая парковка для клиентов, а также обширные садовые зоны. Рекомендуется ранний просмотр

Расположение
- ✔ На побережье
- ✔ Рядом с магазинами
- ✔ Урбанизация

ОРИЕНТАЦИЯ
- ✔ Северная Лицом

Состояние
- ✔ Нужен ремонт

Климат-контроль
- ✔ Кондиционер
- ✔ Камин

ВИД
- ✔ Сад Просмотров
- ✔ Уличные Просмотров

Особенности
- ✔ Крытая терраса
- ✔ Приватная терраса
- ✔ Спутниковое телевидение
- ✔ Кладовка
- ✔ Ресторан на территории

Мебель
- ✔ Полностью меблированный

Кухня
- ✔ Полностью оборудованная кухня

Сад
- ✔ Частный сад

Парковка
- ✔ Крытая парковка
- ✔ Открытая парковка
- ✔ Парковка на улице
- ✔ Несколько парковки
- ✔ Частная парковка

Коммунальные услуги
- ✔ Электричество
- ✔ Питьевая вода
- ✔ Телефон
- ✔ Газ

Категория
- ✔ Инвестиции