

## Продажа - Апартамент - La Cala de Mijas 599.000€



**Ref.-ID: MIBGR4098016**

**La Cala de Mijas**

**Апартамент**

**Коммунальные: 2,640 EUR / год**

**ИБИ: 488 EUR / год**

**Мусор: 77 EUR / год**



**2**



**2**



**112 m2**

Stylish 2-Bedroom Apartment with Sunny Terrace – Calaserena, La Cala de Mijas Step into modern Mediterranean living in this brand-new 2-bedroom, 2-bathroom apartment in the prestigious community. Bathed in sunlight, the spacious terrace is perfect for relaxing, entertaining, or enjoying al fresco dining while soaking up the Costa del Sol lifestyle. Just a short walk from the beach, restaurants, bars, and shops, this apartment offers the ultimate convenience in one of La Cala de Mijas' most sought-after locations. Part of a luxury development, residents have access to a large outdoor swimming pool, indoor pool with jacuzzi, sauna, fully equipped gym, and a stylish social room — creating a resort-like experience all year round. Currently operating as a successful holiday rental, the property comes with existing bookings, offering an attractive ready-made income stream for a future owner. Whether as a permanent home, holiday retreat, or investment, this apartment combines modern style, prime location, and exceptional amenities in one irresistible package.

**Расположение**

- ✓ Рядом с гольф-полем
- ✓ Рядом с магазинами
- ✓ Рядом с морем
- ✓ Близко к школам
- ✓ Урбанизация

**Особенности**

- ✓ Крытая терраса
- ✓ Лифт
- ✓ Встроенные шкафы
- ✓ Рядом с транспортом
- ✓ Приватная терраса
- ✓ Тренажерный зал
- ✓ Сауна
- ✓ Подсобное помещение
- ✓ Ванная комната
- ✓ Двойные стеклопакеты
- ✓ Оптическое волокно

**Коммунальные услуги**

- ✓ Электричество

**ОРИЕНТАЦИЯ**

- ✓ Юго-запад

**Мебель**

- ✓ Полностью меблированный

**Категория**

- ✓ Элитная
- ✓ Перепродажа
- ✓ Современного

**Состояние**

- ✓ Отличное
- ✓ Новое строительство

**Кухня**

- ✓ Полностью оборудованная

**бассейн**

- ✓ Общий
- ✓ Закрытый
- ✓ С подогревом

**Сад**

- ✓ Общественный

**Климат-контроль**

- ✓ Кондиционер
- ✓ Кондиционер холодного воздуха
- ✓ Кондиционер горячего воздуха

**меры безопасности**

- ✓ Огражденный комплекс
- ✓ Домофон

**ВИД**

- ✓ Море
- ✓ Горы
- ✓ Сад
- ✓ Бассейн

**Парковка**

- ✓ Подземная
- ✓ Приватная