## Продажа - Апартамент - Puerto Banús

# 1.260.000€







**Ref.-ID: MIBGR4104646** **Puerto Banús** **Апартамент**

**Коммунальные: 4,440 EUR / год** **ИБИ: 1,100 EUR / год** **2** **2** **157 m2**

пешая доступность до banus, очень развитая инфраструктура комплекса, тренажерный зал, крытый бассейн, кафетерий, охрана 24h, сауна, красивые сады Ground Floor Apartment, Puerto Banús, Costa del Sol. 2 Bedrooms, 2 Bathrooms, Built 157 m², Terrace 70 m². Setting : Beachside, Close To Port, Close To Shops, Close To Sea, Close To Schools, Close To Marina, Urbanisation, Front Line Beach Complex. Orientation : South East. Condition : Good. Pool : Communal, Indoor, Heated. Climate Control : Air Conditioning, Pre Installed A/C, Hot A/C, Cold A/C. Views : Garden, Pool. Features : Covered Terrace, Lift, Fitted Wardrobes, Near Transport, Private Terrace, WiFi, Gym, Sauna, Storage Room, Utility Room, Ensuite Bathroom, Disabled Access, Marble Flooring, Jacuzzi, Double Glazing, 24 Hour Reception, Courtesy Bus, Handicap access. Furniture : Fully Furnished. Kitchen : Fully Fitted. Garden : Communal. Security : Gated Complex, Electric Blinds, 24 Hour Security. Parking : Underground, Garage, Covered, Private. Category : Beachfront, Luxury, Resale.

**Расположение**
- На побережье
- Рядом с портом
- Рядом с магазинами
- Рядом с морем
- Близко к школам
- Рядом с портом
- Урбанизация
- Передняя линия комплекс

**ОРИЕНТАЦИЯ**
- Юго-Восточная ориентация

**Состояние**
- Хорошее состояние

**бассейн**
- Коммунальный бассейн
- Внутренний Бассейн
- бассейн с подогревом

**Климат-контроль**
- Кондиционер
- Пре-установленный
- Кондиционер холодного воздуха
- Кондиционер горячего воздуха

**ВИД**
- Сад Просмотров
- бассейн Просмотров

**Особенности**
- Крытая терраса
- Лифт
- Встроенные шкафы
- Рядом с транспортом
- Приватная терраса
- WiFi
- Тренажерный зал
- Сауна
- Кладовка
- Подсобное помещение
- Ванная комната
- Доступ для инвалидов
- Мраморные полы
- Джакузи
- Двойные стеклопакеты
- Круглосуточная ресепшн
- Бесплатный автобус

**Мебель**
- Полностью меблированный

**Кухня**
- Полностью оборудованная кухня

**Сад**
- Общий сад

**меры безопасности**
- Огражденный комплекс
- Электрические жалюзи
- Охрана 24 часа

**Парковка**
- подземная парковка
- гараж
- Крытая парковка
- Частная парковка

**Категория**
- Первая линия пляжа
- Элитная
- Перепродажа