Продажа - Дом - La Mairena

2.890.000€











Ref.-ID: MIBGR4119748 **La Mairena** **Дом**

4 **4** **587 m2** **2990 m2**

ЭКСКЛЮЗИВНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ | LA MAIRENA, MARBELLA Исключительное современное поместье с панорамным видом на море и горы Расположенный на возвышенности в престижном районе La Mairena, этот архитектурный шедевр сочетает в себе современную роскошь, полную приватность и захватывающие 360-градусные виды на побережье Средиземного моря и Sierra de las Nieves. Окруженное охраняемыми лесами из пробкового дуба, поместье представляет собой элитное уединенное место всего в нескольких минутах от гольф-полей мирового класса, международных школ и первоклассной прибрежной инфраструктуры. Характеристики объекта Plot Size: 2,990 m² (Обширная частная территория) Built Area: 587 m² Планировка и эргономика: Открытая планировка, обилие естественного света, частный внутренний лифт, соединяющий все уровни Развлечения: Просторный игровой зал в цокольном этаже и индивидуальный частный бар Жизнь на свежем воздухе: Залитый солнцем солярий на крыше, безупречный бассейн, ухоженные сады Безопасность и локация: Охраняемый закрытый комплекс; близость к лучшим школам, гольф-клубам и пляжам Особенности объекта Безупречная доступность: Современный частный лифт соединяет все этажи, обеспечивая удобное перемещение от изысканной кухни до представительских люксов и зон отдыха на нижнем уровне. Готовый центр развлечений: На нижнем уровне расположены эксклюзивная лаунж-зона, игровой зал и частный бар, спроектированные для проведения масштабных мероприятий. Непревзойденный оазис на открытом воздухе: Первоклассный солярий обеспечивает полную приватность для принятия солнечных ванн с панорамным обзором, в то время как просторные террасы первого этажа открывают прямой вид на бассейн и прилегающий природный заповедник. Идеальная возможность для взыскательных покупателей, ищущих высококачественную отделку, полное спокойствие и абсолютную роскошь на Costa del Sol. Свяжитесь с нами сегодня, чтобы запланировать частный просмотр.

Расположение
- ✔ Рядом с гольф-полем
- ✔ Рядом с магазинами
- ✔ Близко к школам
- ✔ Рядом с лесом

ОРИЕНТАЦИЯ
- ✔ восток
- ✔ Юго-Восточная ориентация

Состояние
- ✔ Отличное состояние
- ✔ Новое строительство

бассейн
- ✔ Частный бассейн

Климат-контроль
- ✔ Кондиционер
- ✔ Кондиционер холодного воздуха
- ✔ Кондиционер горячего воздуха
- ✔ Камин
- ✔ Полы с подогревом

ВИД
- ✔ Вид на море
- ✔ Вид на горы

Особенности
- ✔ Крытая терраса
- ✔ Лифт
- ✔ Встроенные шкафы
- ✔ Приватная терраса
- ✔ Солярий
- ✔ Ванная комната

Кухня
- ✔ Полностью оборудованная кухня

Сад
- ✔ Частный сад

меры безопасности
- ✔ Огражденный комплекс
- ✔ Домофон

Парковка
- ✔ гараж

Категория
- ✔ Элитная