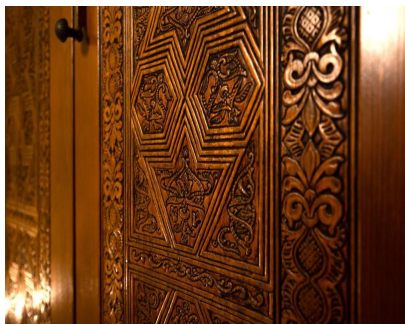


**Продажа - Коммерческая - Puerto Banús**  
**260.000€**



**Ref.-ID: MIBGR4133854**

**Puerto Banús**

**Коммерческая**

**Коммунальные: 1,356 EUR / год**

**ИБИ: 364 EUR / год**

**Мусор: 92 EUR / год**



**4**



**2**



**90 m2**

Это коммерческое помещение в торговом центре Cristamar, Пуэрто Банус, было полностью отремонтировано и оборудовано, что делает его идеальным вариантом для открытия массажного салона, парикмахерской или другого вида бизнеса. Оно также представляет собой отличную инвестиционную возможность и может быть сдано в аренду за 2500 евро в месяц. Внутри имеется 4 отдельные комнаты и 2 туалета, стойка регистрации и место для прачечной. Несмотря на то, что у него нет входа прямо с улицы, оно идеально расположено прямо в центре CC Cristamar и имеет легкий доступ. Для получения дополнительной информации и просмотра, пожалуйста, не стесняйтесь обращаться к нам.

**Расположение**

- ✓ Город
- ✓ Коммерческая зона
- ✓ На побережье
- ✓ Порт
- ✓ Рядом с портом
- ✓ Рядом с морем
- ✓ Рядом с городом
- ✓ Порт
- ✓ Рядом с портом

**Парковка**

- ✓ Подземная
- ✓ Гараж
- ✓ С навесом
- ✓ Открытая
- ✓ Улица
- ✓ Общая

**ОРИЕНТАЦИЯ**

- ✓ Север

**Коммунальные услуги**

- ✓ Электричество
- ✓ Питьевая вода
- ✓ Телефон

**Состояние**

- ✓ Отличное
- ✓ Хорошее
- ✓ Недавно отремонтированная
- ✓ Недавно отделанная

**Категория**

- ✓ Инвестиции

**Климат-контроль**

- ✓ Кондиционер
- ✓ Кондиционер холодного воздуха
- ✓ Кондиционер горячего воздуха

**Мебель**

- ✓ Полностью меблированный

**Кухня**

- ✓ Частично оборудованная