Продажа - Коммерческая - Coín

690.000€











Ref.-ID: MIBGR4161505 **Coín** **Коммерческая**

366 m2

Идеальная возможность для инвесторов! Это коммерческое помещение расположено в оживленном городе Coin. Здание площадью 641m2 состоит из 3 различных объектов, каждый из которых имеет собственную лицензию. Первый объект находится на первом этаже, его площадь составляет около 127m2. В настоящее время он используется как bar/cafeteria и включает в себя барную стойку, кухню, санузлы и полностью крытую террасу площадью 50m2. В задней части этого помещения находится еще одна большая крытая открытая терраса, которая имеет конструкцию и лицензию для переоборудования в прилегающее здание с возможностью надстройки еще одного уровня. Другая зона — ночной клуб площадью около 140m2, расположенный в цокольном этаже. Здесь есть барная зона, 2 кладовые, санузлы и небольшая сцена. Рядом находится еще один цокольный этаж с естественным освещением площадью около 260m2, который в настоящее время используется для проведения мероприятий и состоит из бара, кухни, санузлов и большого открытого пространства. Недвижимость предлагается с частично оборудованными кухнями и некоторой мебелью. Не упустите эту отличную инвестиционную возможность, свяжитесь с нами прямо сейчас для получения дополнительной информации или организации просмотра!

Расположение
- ✔ Город

Состояние
- ✔ Хорошее состояние

ВИД
- ✔ Уличные Просмотров

Особенности
- ✔ Приватная терраса

Мебель
- ✔ Частично меблированный

Кухня
- ✔ Частично оборудованная кухня

Коммунальные услуги
- ✔ Электричество
- ✔ Газ

Категория
- ✔ Инвестиции