Продажа - Апартамент - Puerto Banús

750.000€







Ref.-ID: MIBGR4178665 **Puerto Banús** **Апартамент**

Коммунальные: 2,400 EUR / год **ИБИ: 1,400 EUR / год** **Мусор: 189 EUR / год** **2** **2** **107 m2**

ИМЕЕТСЯ ТУРИСТИЧЕСКАЯ ЛИЦЕНЗИЯ Представляем вашему вниманию эту великолепную квартиру в премиальной локации. Marina Banús — это жилой комплекс в самом сердце Puerto Banús, рядом со всей инфраструктурой, такой как El Corte Inglés. Комплекс располагает круглосуточной охраной, кортом для падл-тенниса, бассейном, тренажерным залом и помещением для хранения велосипедов. Это идеальный вариант для дома для отдыха, так как вам совсем не понадобится автомобиль. Недвижимость включает в себя прихожую, полностью оборудованную отдельную кухню с бытовой техникой, гостиную-столовую с выходом на террасу, 2 спальни и 2 ванные комнаты, а также большую террасу с великолепным видом на город и частичным видом на море. В стоимость включены два просторных парковочных места. Объект расположен в Marina Banus, превосходном районе со всеми необходимыми удобствами. Благодаря своему расположению, дом находится в непосредственной близости от всех сервисов и магазинов, таких как аптеки, школы, супермаркеты и т. д. Не упустите возможность посетить этот великолепный объект недвижимости. 106m² interior 41m² terrace IBI rubbish = □185.36 / year IBI flat = □1,305.15 / year IBI garage = □102.54 / year Community flat = □181 / month Community garage = □19 / month

Расположение
- ✔ Город
- ✔ Коммерческая зона
- ✔ На побережье
- ✔ Рядом с портом
- ✔ Рядом с магазинами
- ✔ Рядом с морем
- ✔ Рядом с городом
- ✔ Близко к школам
- ✔ Рядом с портом
- ✔ Урбанизация

ОРИЕНТАЦИЯ
- ✔ Северная Лицом
- ✔ восток

Состояние
- ✔ Хорошее состояние

бассейн
- ✔ Коммунальный бассейн

Климат-контроль
- ✔ Кондиционер
- ✔ Кондиционер холодного воздуха
- ✔ Кондиционер горячего воздуха

Особенности
- ✔ Крытая терраса
- ✔ Лифт
- ✔ Встроенные шкафы
- ✔ Рядом с транспортом
- ✔ Приватная терраса
- ✔ Тренажерный зал
- ✔ Падлл теннис
- ✔ Подсобное помещение
- ✔ Ванная комната
- ✔ Доступ для инвалидов
- ✔ Мраморные полы
- ✔ Двойные стеклопакеты
- ✔ Круглосуточная ресепшн

Мебель
- ✔ Без мебели

Кухня
- ✔ Полностью оборудованная кухня

Сад
- ✔ Общий сад

меры безопасности
- ✔ Огражденный комплекс
- ✔ Домофон
- ✔ Охрана 24 часа

Парковка
- ✔ гараж

Категория
- ✔ Выгодное предложение
- ✔ Первая линия пляжа
- ✔ Дешевая
- ✔ Описанная за долги недвижимость
- ✔ Дома для отдыха
- ✔ Инвестиции
- ✔ Элитная
- ✔ Цена снижена
- ✔ Перепродажа
- ✔ Современного