Продажа - Коммерческая - Coín

850.000€











Ref.-ID: MIBGR4226389 **Coín** **Коммерческая**

ИБИ: 1,210 EUR / год **Мусор: 288 EUR / год** **4** **2** **558 m2**

Невероятная инвестиционная возможность в этом прекрасном здании с отличным расположением в центре Coín. 558 m2 застройки, с коммерческим и жилым назначением. Эта недвижимость с участком 93 m2 расположена в привилегированной городской среде, в нескольких шагах от туристической достопримечательности исторического центра Coín, обязательного места для посещения местными жителями и туристами, рядом с парками, автобусными остановками и всевозможными магазинами, услугами и достопримечательностями. Здание распределено на 5 этажей плюс терраса, при этом цокольный, первый и второй этажи предназначены для коммерческого использования; а третий, четвертый и терраса — для жилого. Коммерческая зона имеет более 130 полезных m2 и оборудована для ресторанного бизнеса. Цокольный этаж отведен под складскую зону, первый этаж функционирует как бар, а на втором этаже есть дополнительная кухня и просторная обеденная зона. Жилая часть, площадью более 149 полезных m2, распределена следующим образом: на третьем этаже находится гостиная-столовая с очаровательным видом на улицу и близлежащий парк, семейная комната, кухня и туалет. На четвертом этаже расположены 4 спальни и общая ванная комната с ванной, а на уровне террасы находится большая прачечная-кладовая с выходом на террасу, откуда открывается вид на окрестности. При подготовке проекта и запросе соответствующих разрешений объект может стать очаровательным бутик-отелем, что делает его отличной возможностью для инвесторов или предпринимателей.

Расположение
- ✔ Город
- ✔ Рядом с магазинами
- ✔ Близко к школам

Состояние
- ✔ Хорошее состояние

Климат-контроль
- ✔ Кондиционер
- ✔ Кондиционер холодного воздуха
- ✔ Кондиционер горячего воздуха

ВИД
- ✔ Городские Просмотров
- ✔ Уличные Просмотров

Особенности
- ✔ Рядом с транспортом
- ✔ Приватная терраса
- ✔ Спутниковое телевидение
- ✔ Апартаменты для гостей
- ✔ Кладовка
- ✔ Подсобное помещение
- ✔ Бар
- ✔ Подвал

Кухня
- ✔ Полностью оборудованная кухня

Парковка
- ✔ Парковка на улице

Коммунальные услуги
- ✔ Электричество
- ✔ Питьевая вода
- ✔ Телефон
- ✔ Солнечный нагрев воды