Продажа - Коммерческая - New Golden Mile

370.000€











Ref.-ID: MIBGR4260580 **New Golden Mile** **Коммерческая**

Коммунальные: 936 EUR / год **ИБИ: 634 EUR / год** **Мусор: 162 EUR / год** **155 m2**

Продажа коммерческого помещения — локация с высокой проходимостью в торговом центре, расположенном рядом с El Paraiso / Benavista / Bel Air / Cancelada. Фасад выходит на оживленную трассу CN340, имеется удобная парковка, а с тыльной стороны открываются красивые панорамные виды на загородную местность и горы. Ранее здесь располагался очень успешный и известный ресторан Alan's Hong Kong. Право собственности (freehold) на этот объект теперь доступно для покупки в связи с выходом Alan на пенсию спустя 17 лет работы! Это идеальный шанс для немедленного открытия ресторана: объект полностью оборудован и меблирован, вплоть до последней чайной ложки! Также помещение подходит для широкого спектра других видов коммерческого использования. Позади объекта находится большой участок земли премиум-класса, на котором в будущем будут построены сотни элитных объектов недвижимости, что обеспечит дополнительный потенциал роста для стратегического покупателя. Изначально состоящий из двух объектов / locales, объект включает в себя полностью оборудованную и готовую к работе кухню, просторный внутренний зал ресторана с баром, туалеты и складские помещения, а также большую террасу, ориентированную на юг, с откидными всепогодными тентами. Вместимость составляет более 100 посадочных мест. В стоимость включен огромный инвентарь ресторана, представленный на фотографиях.

Расположение
- ✔ Коммерческая зона
- ✔ Рядом с магазинами

ОРИЕНТАЦИЯ
- ✔ на юг

Состояние
- ✔ Хорошее состояние

Климат-контроль
- ✔ Кондиционер

ВИД
- ✔ Страна Просмотров

Особенности
- ✔ Крытая терраса

Мебель
- ✔ Полностью меблированный

Кухня
- ✔ Полностью оборудованная кухня

Парковка
- ✔ Общий гараж

Коммунальные услуги
- ✔ Электричество

Категория
- ✔ Инвестиции