

## Продажа - Дом - Marbella

### 1.400.000€



**Ref.-ID: MIBGR4276150**

**Marbella**

**Дом**

**ИБИ: 893 EUR / год**

**Мусор: 184 EUR / год**



**6**



**5**



**493 m2**



**584 m2**

LOCATION !!!! Fantastic villa with tropical gardens and private pool in Marbella center. The house is located in the urban center and enjoys all the services on foot, municipal markets, restaurants, sports complexes, bus stop, etc. The property is divided into 3 floors, gardens with fruit trees, swimming pool and 1 apartment with the possibility of making it bigger. The 1st floor consists of a large living room with fireplace, 1 spacious kitchen with brand appliances, 2 bathrooms, 2 bedrooms and 1 small living room. From the kitchen there is access to a large and bright terrace with views of the garden and private pool. The 2nd floor is very spacious and consists of 3 large bedrooms with fitted wardrobes and 2 bathrooms. From the same floor you can access a very sunny terrace with capacity for outdoor furniture. The basement floor consists of 1 large apartment with open kitchen, 2 bathrooms and 1 gym room. The garden is very spacious and we can enjoy a barbecue with friends or pleasant summer evenings. The old town of Marbella and the well-named Plaza de los Naranjos with all its flowery streets and squares are only 5 minutes away on foot. It is a great investment due to its excellent location, do not wait and make your reservation with us, it will not last long on the market.

**Расположение**

- ✓ Город
- ✓ Коммерческая зона
- ✓ Рядом с магазинами
- ✓ Рядом с морем
- ✓ Близко к школам
- ✓ Урбанизация

**Особенности**

- ✓ Крытая терраса
- ✓ Встроенные шкафы
- ✓ Рядом с транспортом
- ✓ Приватная терраса
- ✓ Тренажерный зал
- ✓ Апартаменты для гостей
- ✓ Кладовка
- ✓ Подсобное помещение
- ✓ Ванная комната
- ✓ Мраморные полы
- ✓ Джакузи
- ✓ Барбекю
- ✓ Двойные стеклопакеты
- ✓ Размещение персонала
- ✓ Возле церкви
- ✓ Подвал

**Категория**

- ✓ Выгодное предложение
  - ✓ Описанная за долги
- недвижимость
- ✓ Инвестиции

**ОРИЕНТАЦИЯ**

- ✓ Юго-восток

**Мебель**

- ✓ По желанию

**Состояние**

- ✓ Хорошее

**Кухня**

- ✓ Полностью оборудованная

**бассейн**

- ✓ Приватный

**Сад**

- ✓ Приватный

**Климат-контроль**

- ✓ Камин
- ✓ Полы с подогревом в ванной

**меры безопасности**

- ✓ Огражденный комплекс
- ✓ Электрические жалюзи
- ✓ Домофон
- ✓ Сигнализация

**ВИД**

- ✓ Горы
- ✓ Сад
- ✓ Город
- ✓ Улица

**Парковка**

- ✓ С навесом
- ✓ Более чем один
- ✓ Приватная