Продажа - Коммерческая - Marbella

775.000€











Ref.-ID: MIBGR4289092 **Marbella** **Коммерческая**

107 m2

Эта коммерческая недвижимость — настоящая жемчужина в самом сердце оживленного центра Marbella. Располагая двумя просторными этажами, объект предлагает достаточно места как для складских нужд, так и для офиса, что делает его первоклассной локацией для самых разных видов бизнеса. Отличительной особенностью объекта является его потенциал для открытия кафе или ресторана: внушительная площадь позволяет создать гостеприимную и уютную атмосферу. Недвижимость предлагается полностью меблированной, при этом вся мебель, представленная на фотографиях, включена в стоимость продажи. В дополнение к впечатляющему интерьеру, эта коммерческая недвижимость также располагает прекрасным открытым пространством, которое можно превратить в очаровательную террасу. Расположенный в самом центре города, этот коммерческий объект идеально подходит для того, чтобы извлечь максимум выгоды из высокого пешеходного трафика и деловых возможностей, которые дает центральное местоположение. Близость к другим предприятиям, магазинам и кафе делает его идеальным местом для любого бизнеса, стремящегося закрепиться в динамичном центре Marbella. В целом, эта коммерческая недвижимость открывает захватывающие возможности для любого предпринимателя или владельца бизнеса, желающего обосноваться в самом сердце Marbella. Просторные помещения, центральное расположение и потенциал для использования под кафе или ресторан делают этот объект фантастической инвестицией для тех, кто хочет заявить о себе на процветающей деловой арене города.

Расположение
- ✔ Город
- ✔ Коммерческая зона
- ✔ На побережье
- ✔ Рядом с портом
- ✔ Рядом с магазинами
- ✔ Рядом с морем
- ✔ Рядом с городом
- ✔ Близко к школам

ОРИЕНТАЦИЯ
- ✔ на юг

Состояние
- ✔ Хорошее состояние
- ✔ Недавно отремонтированная
- ✔ Недавно отделанная

Климат-контроль
- ✔ Кондиционер

ВИД
- ✔ Городские Просмотров

Особенности
- ✔ Рядом с транспортом
- ✔ WiFi
- ✔ Кладовка
- ✔ Подвал

Мебель
- ✔ Полностью меблированный
- ✔ Частично меблированный

Кухня
- ✔ Частично оборудованная кухня

Парковка
- ✔ подземная парковка
- ✔ Открытая парковка
- ✔ Парковка на улице

Коммунальные услуги
- ✔ Электричество
- ✔ Питьевая вода
- ✔ Телефон
- ✔ Газ

Категория
- ✔ Инвестиции