

Продажа - Дом - Elviria  
**1.850.000€**



Ref.-ID: MIBGR4307608

Elviria

Дом



5



5



433 m<sup>2</sup>



1070 m<sup>2</sup>

Эта красивая вилла была отремонтирована с современным интерьером, но сохранила внешний вид в андалузском стиле, создавая прекрасное сочетание традиционного и современного стилей. В этом семейном доме есть 5 спален, 2 гостиные, столовая, отдельная квартира с 2 спальнями, ванная комната, кухня и гостиная, еще одна отдельная студия, а также великолепный пляжный бассейн с соленой водой, потрясающие террасы, открытая летняя кухня и прекрасная сады. Это большой отель, и в его ремонт было вложено много любви. Кухня открытой планировки и семейная комната на нижнем этаже идеально переходят на террасу и к бассейну через двустворчатые двери, позволяющие легко слиться внутренней части с внешней. Наверху находятся 2 большие спальни, обе с просторными ванными комнатами, и обе спальни имеют выход на террасу наверху. На первом этаже находится отдельная студия, идеально подходящая для подростков, а также еще одна квартира с 2 спальнями, ванной комнатой, кухней и гостиной, которую можно сдать в аренду или использовать для посещения семьи. Красивая и очень оригинальная кухня с полукруглой рабочей поверхностью и встроенной обеденной зоной идеально подходит для семейных обедов. Снаружи находится великолепный бассейн с соленой водой в пляжном стиле, который идеально подходит для маленьких детей, в который легко входить и выходить, окруженный террасами, шезлонгами и круглыми кушетками. Прямо у бассейна находится летняя кухня с барбекю и фантастическая зона отдыха с шезлонгами и множеством сидячих мест. На огороженной территории имеется парковка для различных автомобилей. В этом доме царит очень спокойная атмосфера, и он был отремонтирован, чтобы максимизировать образ жизни в помещении и на открытом воздухе, к которому мы привыкли жить здесь, в Марбелье. Благодаря своему размеру и планировке, эта недвижимость может стать фантастическим постоянным семейным домом или очень привлекательной сдаваемой в аренду недвижимостью для любых инвесторов, ищущих возможность сдачи под ключ. Эта вилла находится в нескольких минутах ходьбы от коммерческого центра Эльвирия, поэтому идеально подходит для тех, кто хочет гулять ночью, но не водить машину, или для тех, у кого нет машины. Ближайший пляж - один из лучших песчаных пляжей Марбельи - находится в 15-20 минутах ходьбы или 5 минутах езды на машине. Eta krasivaya villa byla otremontirovana s sovremennym inter'yerom, no sokhranila vneshiy vid v andaluzskom stile, sozdavaya prekrasnoye sochetaniye traditsionnogo i sovremennoy stiley. V etom semeynom dome yest' 5 spalen, 2 gostinyye, stolovaya, otdel'naya kvertira s 2 spal'nyami, vannaya komnata, kuhnya i gostinaya, yeshche odna otdel'naya studiya, a takzhe velikolepnyy plyazhnyy basseyn s solenoy vodoy, potryasayushchiye terrasy, otkrytaya letnyaya kuhnya i prekrasnaya sady. Eto bol'shoy otel', i v yego remont bylo vlozheno mnogo lyubvi. Kuhnya otkrytaya planirovki i semeynaya komnata na nizhnem etazhe ideal'no perekhodyat na terrasu i k basseynu cherez dvustvorchatyye dveri, pozvoliyushchiye legko slit'sya vnutrenney chasti s vneshney. Naverkhu nakhodyatsya 2 bol'shiye spal'ni, obe s prostornymi vannymi komnatami, i obe spal'ni imeyut vkhod na terrasu naverkhu. Na pervom etazhe nakhoditsya otdel'naya studiya, ideal'no podkhodyashchaya dlya podrostkov, a takzhe yeshche odna kvertira s 2 spal'nyami, vannoy komnatoy, kuhney i gostinoy, kotoruyu mozhno sdat' v arendu ili ispol'zovat' dlya poseshcheniya sem'i. Krasivaya i ochen' original'naya kuhnya s polukrugloy rabochey poverkhnost'yu i vstroyennoy obedennoy zonoy ideal'no podkhodit dlya semeynykh obedov. Snaruzhi nakhoditsya velikolepnyy basseyn s solenoy vodoy v plyazhnom stile, kotoryy ideal'no podkhodit dlya malen'kikh detey, v kotoryy legko vkhodit' i vkhodit', okruzhenny terrasami, shezlongami i kruglymi kushetkami. Pryamo u basseyna nakhoditsya letnyaya kuhnya s barbekyu i fantasticheskaya zona otdykh s shezlongami i mnogochestvom sidiyachikh mest. Na ogorozhennoy territorii imeyetsya parkovka dlya razlichnykh avtomobiley. V etom dome tsarit ochen' spokoynaya atmosfera, i on byl otremontirovan, chtoby maksimizirovat' obraz zhizni v pomeshchenii i na otkrytym vozdukhe, k kotoromu my privyкли zhiti' zdes', v Marbel'ye. Blagodarya svoyemu razmeru i planirovke, eta nedvizhmost' mozhet stat' fantasticheskim postoyannym semeynym domom ili ochen' privlekatel'noy sdavayemoy v arendu nedvizhmost'yu dlya lyubiykh investorov, ishchushchikh vozmozhnost' sdachi pod klyuch. Eta villa nakhoditsya v neskol'kikh minutakh khod'by ot kommercheskogo tsentra El'viriya, poetomu ideal'no podkhodit dlya tekhn, kto khochet gulyat' noch'yu, no ne vodit' mashinu, ili dlya tekhn, u kogo net mashiny. Blizhayshiy plyazh - odin iz luchshikh peschanykh plyazhey Marbel'i - nakhoditsya v 15-20 minutakh khod'by ili 5 minutakh yezdy na mashine.

- Расположение**
- ✓ Рядом с гольф-полем
  - ✓ Рядом с магазинами
  - ✓ Рядом с морем
  - ✓ Близко к школам

- ОРИЕНТАЦИЯ**
- ✓ Юго-запад
  - ✓ Запад

- Состояние**
- ✓ Отличное
  - ✓ Недавно отделанная

- бассейн**
- ✓ Приватный

- Климат-контроль**
- ✓ Кондиционер
  - ✓ Кондиционер холодного воздуха
  - ✓ Кондиционер горячего воздуха
  - ✓ Камин

- вид**
- ✓ Море
  - ✓ Горы
  - ✓ Сад
  - ✓ Бассейн

- Особенности**
- ✓ Крытая терраса
  - ✓ Встроенные шкафы
  - ✓ Приватная терраса
  - ✓ WiFi
  - ✓ Апартаменты для гостей
  - ✓ Подсобное помещение
  - ✓ Ванная комната
  - ✓ Мраморные полы
  - ✓ Барбекю
  - ✓ Двойные стеклопакеты
  - ✓ Размещение персонала
  - ✓ Оптическое волокно

- Мебель**
- ✓ По желанию

- Кухня**
- ✓ Полностью оборудованная

- Сад**
- ✓ Приватный
  - ✓ Простой в уходе

- меры безопасности**
- ✓ Домофон

- Парковка**
- ✓ Приватная

- Категория**
- ✓ Выгодное предложение
  - ✓ Дешевая
  - ✓ Гольф
  - ✓ Дома для отдыха
  - ✓ Инвестиции
  - ✓ Элитная
  - ✓ Цена снижена
  - ✓ Перепродажа
  - ✓ Современного