Продажа - Апартамент - Puerto Banús

1.050.000€







Ref.-ID: MIBGR4312162 **Puerto Banús** **Апартамент**

Коммунальные: 3,420 EUR / год **ИБИ: 1,700 EUR / год** **Мусор: 200 EUR / год** **2** **3** **110 m2**

Элегантные апартаменты в одном из самых престижных районов Пуэрто-Бануса Эти полностью обновлённые апартаменты расположены всего в нескольких минутах ходьбы от пляжа и предлагают редкое сочетание престижной локации, современного комфорта и высокого инвестиционного потенциала. В окружении лучших ресторанов, дизайнерских бутиков, пляжных клубов и знаменитой марины здесь легко почувствовать настоящий стиль жизни Пуэрто-Бануса. После качественной реконструкции квартира приобрела современный и элегантный интерьер. Просторная гостиная с обеденной зоной выходит на большую крытую террасу площадью около 60 м², где можно наслаждаться мягким климатом Коста-дель-Соль практически круглый год. Южная ориентация обеспечивает обилие естественного света и приятные виды на ухоженные сады и бассейны. Планировка включает две просторные спальни, три ванные комнаты, полностью оборудованную отдельную кухню и светлые жилые помещения, готовые к комфортному проживанию без дополнительных вложений. Жителям доступны несколько бассейнов, красивые тропические сады, круглосуточная охрана и подземный паркинг, что делает проживание максимально комфортным и безопасным. В пешей доступности находятся лучшие пляжи Марбельи, El Corte Inglés, роскошные бутики, рестораны, прогулочная набережная и вся инфраструктура Пуэрто-Бануса. Эта недвижимость станет прекрасным выбором как для собственного проживания, так и для получения стабильного дохода от инвестиций в одном из самых востребованных районов побережья.

Расположение
- ✔ Город
- ✔ На побережье
- ✔ Порт
- ✔ Рядом с портом
- ✔ Рядом с магазинами
- ✔ Рядом с морем
- ✔ Рядом с городом
- ✔ Близко к школам
- ✔ Порт
- ✔ Рядом с портом
- ✔ Урбанизация

ОРИЕНТАЦИЯ
- ✔ на юг

Состояние
- ✔ Отличное состояние

бассейн
- ✔ Коммунальный бассейн

Климат-контроль
- ✔ Кондиционер

ВИД
- ✔ бассейн Просмотров
- ✔ Виды на внутренний двор
- ✔ Городские Просмотров

Особенности
- ✔ Лифт
- ✔ Рядом с транспортом
- ✔ Приватная терраса
- ✔ WiFi

Мебель
- ✔ Полностью меблированный

Кухня
- ✔ Полностью оборудованная кухня

Сад
- ✔ Общий сад

меры безопасности
- ✔ Огражденный комплекс
- ✔ Охрана 24 часа

Парковка
- ✔ подземная парковка

Коммунальные услуги
- ✔ Электричество