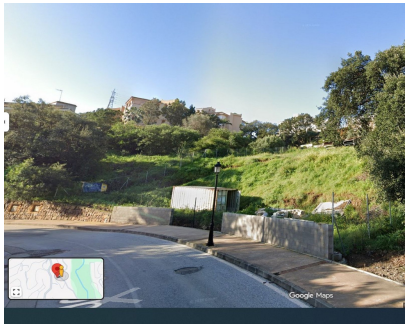
Продажа - Участок - Elviria

530.000€







Ref.-ID: MIBGR4346713 **Elviria** **Участок**

1088 m2

Участок под жилую застройку в Elviria, в престижном районе Santa María Golf, всего в шаге от гольф-поля и всей инфраструктуры, с отличным транспортным сообщением и всего в нескольких минутах езды от Marbella, Puerto Banús и пляжа. Имеет доступ с двух улиц. Коэффициент застройки составляет 30%, что подходит для возведения индивидуальной виллы высотой 7.5m, позволяя построить 326m2 + цокольный этаж + террасы + веранды. Имеется готовый проект с лицензией на строительство виллы общей площадью 484.53m2, расположенной на 4 уровнях. На основном этаже расположится прихожая с выходом в просторную гостиную-столовую открытой планировки с кухней, прачечной и большими панорамными окнами, ведущими прямо к террасам, садам и бассейну. Также здесь предусмотрены две спальни и две ванные комнаты, гардеробная и доступ на второй этаж по лестнице или на лифте, где разместятся еще три спальни и две ванные комнаты, все с гардеробными и террасами. Кроме того, с этого этажа будет выход в большой солярий с зоной chill-out, BBQ, джакузи и невероятными панорамными видами. Цокольный этаж будет включать тренажерный зал, ванную комнату, кинозал, винный погреб и частный гараж на несколько автомобилей. Дополнительно предусмотрены два внутренних дворика, обеспечивающих естественное освещение, что делает пространство очень светлым. Внешняя территория будет окружена садами и бассейном с крытыми и открытыми террасами.

Расположение
- ✔ Рядом с гольф-полем
- ✔ Рядом с магазинами
- ✔ Рядом с морем
- ✔ Близко к школам
- ✔ Урбанизация

ОРИЕНТАЦИЯ
- ✔ восток
- ✔ на юг
- ✔ Юго-Западная ориентация

ВИД
- ✔ Панорамы

Категория
- ✔ Гольф
- ✔ Дома для отдыха
- ✔ Инвестиции
- ✔ Строительство не завершено
- ✔ Перепродажа