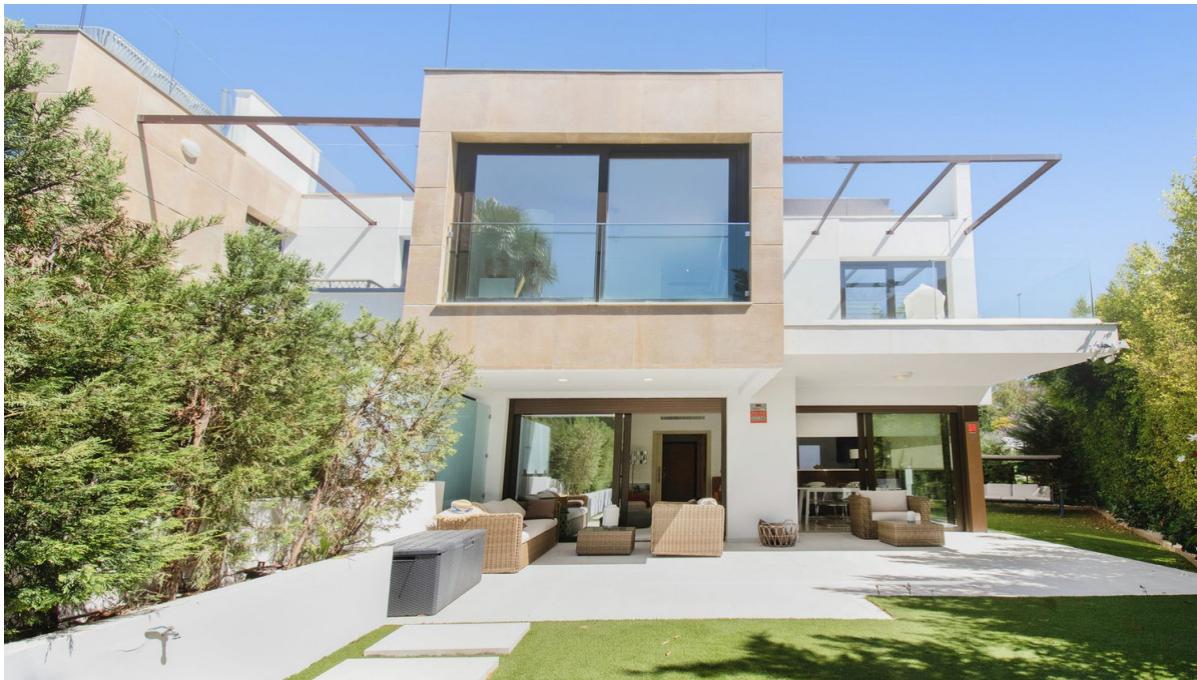


## Продажа - Дом - Marbella

**980.000€**



Ref.-ID: MIBGR4404076

Marbella

Дом

Коммунальные: 3,528 EUR /  
год

ИБИ: 1,708 EUR / год

Мусор: 185 EUR / год



3



3



192 m<sup>2</sup>



134 m<sup>2</sup>

Изысканный угловой таунхаус с 3 спальнями в Golden Green, расположенный в элегантном частном жилом комплексе из 8 домов, построенном компанией ТМ в 2019 году в самом сердце Нуэва Андалусия - Марбелья. Этот таунхаус площадью 305 м<sup>2</sup> выполнен в современном стиле и представляет собой гармоничное сочетание роскоши и комфорта. Благодаря южной ориентации таунхаус круглый год наполнен светом, создавая яркую и уютную атмосферу. Три открытые террасы и частный сад продуманы до мелочей, и позволяют вам наслаждаться уединением, принимая солнечные ванны круглый год. Жемчужиной дома является открытая терраса с солярием, откуда открывается захватывающий вид на символ Марбельи - гора Ла Конча. При входе в дом вас встретит просторная и светлая гостиная с обеденной зоной с большими угловыми окнами. Все окна дома оснащены электрическими жалюзи. Американская кухня, оснащенная первоклассной техникой Siemens и стильной столешницей Silestone, располагает большим количеством мест для хранения и удобными выдвижными ящиками с системой торможения. К кухне примыкает очаровательное открытое патио с прачечной. На нижнем этаже также расположены гостевой туалет, современная система контроля безопасности, видеодомофон, система кондиционирования с возможностью индивидуальной регулировки температуры в каждой комнате. Спустившись по элегантной лестнице, вы попадете в многофункциональный цокольный этаж, в который проникает дневной свет через большие окна, выходящие во внутренний дворик. Здесь предусмотрительно организована просторная гостиная и обеденная зона с уютным диваном и большим телевизором, прачечная и дополнительная кладовая. Из цокольного этажа можно попасть в частный гараж, оборудованный автоматическими воротами и предлагающий два больших парковочных места, одни из самых просторных во всем комплексе благодаря угловому расположению. Второй этаж отведен под три спальни и две ванные комнаты. Главная спальня впечатляет огромными окнами с видом на сад и бассейн, собственной террасой и удобной гардеробной, соединенной с главной ванной комнатой. Две дополнительные спальни с большими окнами и встроенными шкафами имеют общую ванную комнату в прихожей. Все комнаты оснащены телевизионным и интернет-подключением, индивидуальной системой кондиционирования воздуха и роскошными полами с подогревом. Поднявшись на верхнюю террасу с солярием, вы попадете в необычное пространство, идеально подходящее для отдыха и приема гостей. Здесь есть зона для барбекю, предустановка для джакузи и зона чил-аут. Главное достоинство солярия - панорамный вид на Ла Конча, создающий чарующую атмосферу и превращающий этот дом в дом мечты. Продуманная конструкция дома способствует перекрестной вентиляции, обеспечивая прохладу во всех помещениях даже в самые жаркие дни, что сводит к минимуму необходимость в кондиционировании воздуха и позволяет значительно экономить электроэнергию. В зимнее время система отопления, установленная под мраморными полами, обеспечивает тепло и комфорт во всем доме. Из частного сада есть прямой доступ к общей зоне, где расположены элегантный бассейн и джакузи, вмещающие до 8 человек. Внутреннее освещение усиливает безмятежную атмосферу в ночное время. Удобный подъезд к дому обеспечивается лифтом. Нуэва Андалусия является одним из самых престижных районов на побережье Коста-дель-Соль. В окрестностях Golden Green расположены такие престижные поля для гольфа, как Magna Marbella Golf, Los Naranjos Golf Club, Aloha Golf Club и престижный Real Club de Golf Breezes. Любители тенниса найдут поблизости теннисные клубы, в том числе престижный клуб Manolo Santana, находятся менее чем в 10 минутах езды. Семьи с детьми оценят близость к таким высококлассным школам, как Aloha College и Swedish College. В 5 минутах езды от комплекса находятся различные рестораны, включая Aloha Gardens, Magna Café, Mosh и знаменитый Puerto Banús. Также можно быстро добраться до "Золотой мили" и очаровательных городов Сан-Педро и Марбелья. AGB

<b>Расположение</b>	<b>ОРИЕНТАЦИЯ</b>	<b>Состояние</b>	<b>бассейн</b>	<b>Климат-контроль</b>	<b>ВИД</b>
<input checked="" type="checkbox"/> Рядом с гольф-полям <input checked="" type="checkbox"/> Рядом с магазинами <input checked="" type="checkbox"/> Рядом с морем <input checked="" type="checkbox"/> Урбанизация	<input checked="" type="checkbox"/> Юг	<input checked="" type="checkbox"/> Отличное	<input checked="" type="checkbox"/> Общий	<input checked="" type="checkbox"/> Кондиционер <input checked="" type="checkbox"/> Пре-установленный <input checked="" type="checkbox"/> Кондиционер холодного воздуха	<input checked="" type="checkbox"/> Горы <input checked="" type="checkbox"/> Бассейн
<b>Особенности</b>	<b>Кухня</b>	<b>Сад</b>	<b>меры безопасности</b>	<b>Парковка</b>	<b>Коммунальные услуги</b>
<input checked="" type="checkbox"/> Крытая терраса <input checked="" type="checkbox"/> Встроенные шкафы <input checked="" type="checkbox"/> Приватная терраса <input checked="" type="checkbox"/> Солярий <input checked="" type="checkbox"/> WiFi <input checked="" type="checkbox"/> Игровая комната <input checked="" type="checkbox"/> Подсобное помещение <input checked="" type="checkbox"/> Мраморные полы <input checked="" type="checkbox"/> Барбекю <input checked="" type="checkbox"/> Умный дом <input checked="" type="checkbox"/> Подвал	<input checked="" type="checkbox"/> Полностью оборудованная	<input checked="" type="checkbox"/> Общественный <input checked="" type="checkbox"/> Приватный	<input checked="" type="checkbox"/> Огражденный комплекс <input checked="" type="checkbox"/> Сигнализация	<input checked="" type="checkbox"/> Подземная <input checked="" type="checkbox"/> Гараж <input checked="" type="checkbox"/> Более чем один <input checked="" type="checkbox"/> Приватная	<input checked="" type="checkbox"/> Электричество <input checked="" type="checkbox"/> Питьевая вода <input checked="" type="checkbox"/> Телефон
<b>Категория</b>					
<input checked="" type="checkbox"/> Элитная <input checked="" type="checkbox"/> Перепродажа <input checked="" type="checkbox"/> Современного					