

**Продажа - Апартамент - The Golden Mile**  
**650.000€**



**Ref.-ID: MIBGR4423564**

**The Golden Mile**

**Апартамент**

**Коммунальные: 3,960 EUR / год**

**ИБИ: 966 EUR / год**

**Мусор: 186 EUR / год**



**2**



**2**



**100 m2**

This charming penthouse apartment is located in Las Lomas del Marbella Club, within a prestigious gated community featuring beautifully maintained gardens, three swimming pools — one heated in spring — and 24-hour concierge and security service. The property offers an entrance hall leading up to a bright and comfortable living-dining area, a fully equipped kitchen, two bedrooms and two bathrooms. From both the living room and the master bedroom, you can access a south and east-facing terrace with beautiful panoramic views of the mountains and the community gardens — perfect for enjoying Marbella's sunny lifestyle just 5 minutes from Puente Romano and the best local amenities. A spacious parking space and a storage room are included in the price. Please note that holiday rentals are not permitted by the community statutes.

**Расположение**

- ✓ Рядом с морем
- ✓ Урбанизация

**ОРИЕНТАЦИЯ**

- ✓ Юго-восток
- ✓ Запад
- ✓ Северо-запад

**Состояние**

- ✓ Хорошее

**бассейн**

- ✓ Общий

**Климат-контроль**

- ✓ Кондиционер
- ✓ Кондиционер холодного воздуха
- ✓ Кондиционер горячего воздуха

**ВИД**

- ✓ Горы
- ✓ Сад

**Особенности**

- ✓ Лифт
- ✓ Приватная терраса
- ✓ Спутниковое телевидение
- ✓ WiFi
- ✓ Кладовка
- ✓ Мраморные полы
- ✓ Джакузи
- ✓ Умный дом
- ✓ Круглосуточная ресепшн
- ✓ Ресторан на территории

**Мебель**

- ✓ По желанию

**Кухня**

- ✓ Полностью оборудованная

**Сад**

- ✓ Общественный

**меры безопасности**

- ✓ Охрана 24 часа

**Парковка**

- ✓ Гараж

**Категория**

- ✓ Элитная
- ✓ Перепродажа