Продажа - Апартамент - The Golden Mile

680.000€







Ref.-ID: MIBGR4423564 **The Golden Mile** **Апартамент**

Коммунальные: 3,960 EUR / год **ИБИ: 966 EUR / год** **Мусор: 186 EUR / год** **2** **2** **89 m2**

Этот светлый пентхаус расположен в одном из самых престижных закрытых жилых комплексов в Las Lomas del Marbella Club, предлагающем услуги круглосуточного консьержа, охрану и пышные сады с тремя плавательными бассейнами (включая один с подогревом). Планировка включает прихожую с лестничным маршем, ведущим в залитую солнцем гостиную-столовую и отдельную кухню. В настоящее время объект располагает двумя спальнями и двумя ванными комнатами, представляя собой идеальную основу для создания современного индивидуального проекта реновации. Из гостиной и главной спальни можно выйти на террасу, ориентированную на юг и восток, с панорамным видом на горы и сады комплекса. Расположенный всего в 5 минутах от Puente Romano, этот объект является редкой возможностью для инвестиций в дом мечты в локации с высоким спросом. В стоимость включены просторное парковочное место и кладовая. Note: Community statutes do not permit holiday rentals

Расположение
- ✔ Рядом с морем
- ✔ Урбанизация

ОРИЕНТАЦИЯ
- ✔ Юго-Восточная ориентация
- ✔ запад
- ✔ Северо-Запад Ориентация

Состояние
- ✔ Хорошее состояние

бассейн
- ✔ Коммунальный бассейн

Климат-контроль
- ✔ Кондиционер
- ✔ Кондиционер холодного воздуха
- ✔ Кондиционер горячего воздуха

ВИД
- ✔ Вид на горы
- ✔ Сад Просмотров

Особенности
- ✔ Лифт
- ✔ Приватная терраса
- ✔ Спутниковое телевидение
- ✔ WiFi
- ✔ Кладовка
- ✔ Мраморные полы
- ✔ Джакузи
- ✔ Умный дом
- ✔ Круглосуточная ресепшн
- ✔ Ресторан на территории

Мебель
- ✔ Дополнительный Мебель

Кухня
- ✔ Полностью оборудованная кухня

Сад
- ✔ Общий сад

меры безопасности
- ✔ Охрана 24 часа

Парковка
- ✔ гараж

Категория
- ✔ Элитная
- ✔ Перепродажа