## Продажа - Дом - New Golden Mile

# 1.275.000€











**Ref.-ID: MIBGR4433368** **New Golden Mile** **Дом**

**Коммунальные: 2,844 EUR / год** **ИБИ: 687 EUR / год** **3** **3** **173 m2** **612 m2**

Лучшая по расположению прибрежная вилла в Benamara теперь выставлена на продажу в одном из самых востребованных сообществ района, идеально расположенном на полпути между Estepona и San Pedro Alcántara, всего в 100 метрах от пляжа. Находясь всего в 150 метрах от Mediterranean Sea, объект окружен живописными зелеными зонами, вековыми парками, мирным ручьем, очаровательным сосновым лесом, где обитают дикие кролики, и прекрасной нетронутой природой, что дарит исключительное ощущение спокойствия. Всего в нескольких шагах от виллы находится знаменитая Senda Litoral — великолепная прибрежная набережная, соединяющая побережье Costa del Sol на многие километры. Она идеально подходит для прогулок, пробежек или езды на велосипеде, позволяя наслаждаться береговой линией на всем пути до Estepona, San Pedro, Puerto Banús и далее. Вилла занимает привилегированное положение в конце тихого тупика внутри благоустроенной урбанизации с одним из самых больших общих бассейнов в этом районе, при этом обеспечивая превосходную приватность. Объект располагает 3 спальнями и 3 ванными комнатами, обладая отличным потенциалом для расширения жилой площади или создания дополнительной спальни. Две гостевые спальни расположены на первом этаже, а просторная главная спальня занимает верхний этаж. Второй этаж окружен просторной террасой, с которой открываются захватывающие виды на пышные сады, парк, впечатляющий общий бассейн и даже виднеется Mediterranean Sea. Сочетая в себе непревзойденное расположение у моря, прямой доступ к прибрежной набережной, выдающуюся внутреннюю инфраструктуру и захватывающий потенциал для расширения, это предложение является редкой возможностью стать владельцем одной из лучших вилл в Benamara. Настоятельно рекомендуется личный просмотр, чтобы в полной мере оценить как саму недвижимость, так и ее исключительное окружение.

**Расположение**
- ✔ На побережье
- ✔ Рядом с гольф-полем
- ✔ Рядом с магазинами
- ✔ Рядом с городом
- ✔ Рядом с лесом

**ОРИЕНТАЦИЯ**
- ✔ на юг

**Состояние**
- ✔ Хорошее состояние

**бассейн**
- ✔ Коммунальный бассейн

**Климат-контроль**
- ✔ Кондиционер

**ВИД**
- ✔ Вид на горы
- ✔ Лесные Просмотров

**Особенности**
- ✔ Крытая терраса
- ✔ Бар

**Кухня**
- ✔ Полностью оборудованная кухня

**Сад**
- ✔ Частный сад

**Парковка**
- ✔ Крытая парковка

**Категория**
- ✔ Первая линия пляжа
- ✔ Инвестиции