Продажа - Дом - Estepona

2.150.000€











Ref.-ID: MIBGR4558135 **Estepona** **Дом**

Коммунальные: 600 EUR / год **ИБИ: 4,017 EUR / год** **5** **5.5** **742 m2** **1811 m2**

Великолепная просторная и приватная вилла в урбанизации Pernet на обширном участке площадью 1.811m2. Обратите внимание, что она расположена в очень тихом и свободном от шума тупике. В радиусе менее 1 km находятся несколько полей для гольфа, таких как El Real Club de Guadalmina, Atalaya Golf & Country Club или El Paraiso Golf Club. Расстояние пешком до пляжа Isdabe составляет 1.5 km, а до пляжей San Pedro — 4.5 km. Дом очень удачно расположен на New Golden Mile, в 5 km от San Pedro Alcantara, в 8 km от Benahavis, в 14 km от Estepona и в 15 km от Marbella. Дом распределен на 3 уровнях: на первом этаже вы найдете просторную гостиную с панорамными окнами, ведущими на большую террасу / патио / в сад с уютным бассейном. Здесь также расположены столовая и кухня хорошего размера, гостевой WC и спальня с собственной ванной комнатой. В центре гостиной находится величественная лестница на верхний этаж, где перед входом в главную спальню вы найдете комнату для чтения с телевизором и выходом на просторную террасу. Главная спальня с гардеробной и собственной ванной комнатой отличается прекрасными видами. На нижнем уровне расположены одна большая кладовая, три спальни и три ванные комнаты, а также еще одна огромная игровая комната/лаундж с выходом на просторную террасу и в сад. Важно подчеркнуть, что объект обладает большим количеством неиспользуемых застроенных метров, поэтому существует множество возможностей для обустройства кинозала, тренажерного зала, сауны, дополнительных спален или расширения гаража до 10 или 12 cars и т.д. Пожалуйста, не стесняйтесь обращаться к нам.

Расположение
- ✔ Рядом с морем
- ✔ Рядом с городом
- ✔ Близко к школам
- ✔ Урбанизация

ОРИЕНТАЦИЯ
- ✔ Юго-Западная ориентация

Состояние
- ✔ Хорошее состояние

бассейн
- ✔ Частный бассейн

Климат-контроль
- ✔ Кондиционер
- ✔ Камин

ВИД
- ✔ Сад Просмотров
- ✔ бассейн Просмотров

Особенности
- ✔ Рядом с транспортом
- ✔ Приватная терраса
- ✔ Кладовка
- ✔ Ванная комната
- ✔ Доступ для инвалидов
- ✔ Размещение персонала
- ✔ Подвал

Мебель
- ✔ Без мебели
- ✔ Дополнительный Мебель

Кухня
- ✔ Полностью оборудованная кухня

Сад
- ✔ Частный сад

меры безопасности
- ✔ Домофон
- ✔ Сигнализация

Парковка
- ✔ подземная парковка
- ✔ гараж
- ✔ Несколько парковки
- ✔ Частная парковка

Категория
- ✔ Выгодное предложение
- ✔ Дома для отдыха
- ✔ Инвестиции
- ✔ Элитная
- ✔ Цена снижена
- ✔ Перепродажа
- ✔ Современного