Продажа - Апартамент - Puerto Banús

2.100.000€











Ref.-ID: MIBGR4583143 **Puerto Banús** **Апартамент**

4 **4** **190 m2**

Пентхаус с 4 спальнями в самом сердце Puerto Banus. Жилой комплекс располагает общим Pool, зоной ресепшн и охраной. Данный пентхаус является Semi Duplex и имеет следующую планировку: на 1 этаже расположен прихожая-холл, справа от которой находится кухня с отдельной постирочной, ведущая в гостиную и обеденную зону. В просторной гостиной есть камин и выход на большую L-образную террасу с потрясающими открытыми видами и видом на море. Холл ведет к четырем спальням, три из которых имеют собственные ванные комнаты (en suite), а четвертая спальня пользуется общей полноценной ванной комнатой. На 2 этаже расположены сауна и большая частная терраса на крыше с крытой верандой (porch). Объект находится в Prime location и представляет интерес как Holiday's home, инвестиция или место для постоянного проживания.

Расположение
- ✔ Город
- ✔ Коммерческая зона
- ✔ На побережье
- ✔ Рядом с портом
- ✔ Близко к школам
- ✔ Порт
- ✔ Рядом с портом
- ✔ Урбанизация

ОРИЕНТАЦИЯ
- ✔ на юг
- ✔ Юго-Западная ориентация

Состояние
- ✔ Средняя кондиция

бассейн
- ✔ Коммунальный бассейн
- ✔ Детский бассейн

Климат-контроль
- ✔ Кондиционер
- ✔ Кондиционер холодного воздуха
- ✔ Кондиционер горячего воздуха
- ✔ Центральное отопление
- ✔ Камин

ВИД
- ✔ Вид на море
- ✔ Городские Просмотров

Особенности
- ✔ Крытая терраса
- ✔ Лифт
- ✔ Встроенные шкафы
- ✔ Рядом с транспортом
- ✔ Приватная терраса
- ✔ Солярий
- ✔ WiFi
- ✔ Тренажерный зал
- ✔ Сауна
- ✔ Кладовка
- ✔ Подсобное помещение
- ✔ Ванная комната
- ✔ Мраморные полы
- ✔ Джакузи
- ✔ Барбекю
- ✔ Двойные стеклопакеты
- ✔ Круглосуточная ресепшн

Мебель
- ✔ Дополнительный Мебель

Кухня
- ✔ Полностью оборудованная кухня

Сад
- ✔ Общий сад

меры безопасности
- ✔ Огражденный комплекс
- ✔ Домофон
- ✔ Охрана 24 часа

Парковка
- ✔ подземная парковка

Коммунальные услуги
- ✔ Электричество
- ✔ Питьевая вода
- ✔ Телефон
- ✔ Газ

Категория
- ✔ Дешевая
- ✔ Описанная за долги недвижимость
- ✔ Дома для отдыха
- ✔ Инвестиции
- ✔ Элитная
- ✔ Цена снижена
- ✔ Перепродажа