

**Продажа - Дом - Estepona**  
**420.000€**



**Ref.-ID: MIBGR4630825**

**Estepona**

**Дом**

**Коммунальные: 2,100 EUR / год**

**ИБИ: 819 EUR / год**

**Мусор: 171 EUR / год**



**3**



**3**



**223 m2**

New contemporary townhouse front line golf with open panoramic views to the mountains and the sea. Very spacious townhouse with 3 bedrooms and 2 bathrooms + guest toilet. This townhouse has everything you need for your dream home, such as demotic system, private garage for 2 cars with internal access to your home, separate air conditioning for the ground floor and 1st floor hot / cold, beautiful living room with access to the spacious terrace with spectacular views of the mountains and the sea. Glass curtains were installed in the terrace. It has been lovingly furnished and has a special touch in decoration. There are 2 swimming pools in the urbanisation, one of them is a saltwater pool. Safe and gated urbanisation with security 24/7! Open fireplace and modern kitchen. It is one of the best houses in this urbanization. Compared to all other houses, it has been extended to a higher standard. A beautifully furnished roof terrace completes this property. Fibre optic cable for very fast internet is installed. There are 4 golf courses only a few minutes away. Viewings are highly recommended if your customer is looking for a ready to move in and modern townhouse !!!

**Расположение**

- ✓ Рядом с портом
- ✓ Рядом с магазинами
- ✓ Рядом с морем
- ✓ Рядом с городом
- ✓ Близко к школам
- ✓ Рядом с лесом
- ✓ Рядом с портом
- ✓ Урбанизация

**Особенности**

- ✓ Крытая терраса
- ✓ Встроенные шкафы
- ✓ Рядом с транспортом
- ✓ Приватная терраса
- ✓ Спутниковое телевидение
- ✓ WiFi
- ✓ Кладовка
- ✓ Ванная комната
- ✓ Мраморные полы
- ✓ Джакузи
- ✓ Барбекю
- ✓ Двойные стеклопакеты
- ✓ Умный дом
- ✓ Подвал
- ✓ Оптическое волокно

**Коммунальные услуги**

- ✓ Электричество
- ✓ Питьевая вода
- ✓ Телефон

**ОРИЕНТАЦИЯ**

- ✓ Северо-восток
- ✓ Восток
- ✓ Юго-восток

**Мебель**

- ✓ По желанию

**Категория**

- ✓ Выгодное предложение
- ✓ Гольф
- ✓ Дома для отдыха
- ✓ Инвестиции
- ✓ Элитная
- ✓ Перепродажа
- ✓ Современного

**Состояние**

- ✓ Отличное

**Кухня**

- ✓ Полностью оборудованная

**бассейн**

- ✓ Общий
- ✓ Детский бассейн

**Сад**

- ✓ Общественный
- ✓ Простой в уходе

**Климат-контроль**

- ✓ Кондиционер
- ✓ Кондиционер холодного воздуха
- ✓ Кондиционер горячего воздуха
- ✓ Камин
- ✓ Полы с подогревом в ванной

**меры безопасности**

- ✓ Огражденный комплекс
- ✓ Электрические жалюзи
- ✓ Домофон
- ✓ Сигнализация
- ✓ Охрана 24 часа
- ✓ Сейф

**ВИД**

- ✓ Море
- ✓ Горы
- ✓ Гольф
- ✓ Сельская местность
- ✓ Панорамный
- ✓ Озеро

**Парковка**

- ✓ Подземная
- ✓ Гараж
- ✓ Более чем один
- ✓ Приватная