

**Продажа - Дом - Marbella**  
**2.950.000€**



**Ref.-ID: MIBGR4653061**

**Marbella**

**Дом**

**Коммунальные: 12,000 EUR / год**

**ИБИ: 4,200 EUR / год**



**6**



**6**



**555 m2**



**500 m2**

Вилла с шестью спальнями на юго-западной стороне в закрытом поселке Лас Ломас де Магна Марбелья, одном из самых престижных комплексов на Золотой Миле Марбельи, с круглосуточной охраной, двумя большими общественными бассейнами и тропическими садами. Вилла расположена рядом со всеми услугами, супермаркетами, магазинами, ресторанами, школами, полями для гольфа и всего в пяти минутах езды на машине от моря. Вилла состоит из трех этажей. На главном этаже расположены прихожая, просторная гостиная с прямым выходом на полукрытую террасу. Терраса включает в себя тропический сад с местами для приема пищи и зоной отдыха, на участке есть частный выход к общественному бассейну; светлую спальню с ванной комнатой, большую полностью оборудованную кухню и гостевой туалет. На верхнем этаже расположены три спальни с ванными комнатами и солнечная терраса с частичным видом на море. На цокольном этаже расположены две спальни с ванными комнатами, игровая комната, прачечная, сауна и хаммам, а также гараж, рассчитанный на четыре машины. В доме также есть собственный лифт.

**Расположение**

- ✓ Рядом с гольф-полем
- ✓ Рядом с магазинами
- ✓ Рядом с морем
- ✓ Рядом с городом
- ✓ Близко к школам
- ✓ Урбанизация

**Особенности**

- ✓ Лифт
- ✓ Встроенные шкафы
- ✓ Приватная терраса
- ✓ Тренажерный зал
- ✓ Кладовка
- ✓ Подсобное помещение
- ✓ Мраморные полы
- ✓ Двойные стеклопакеты

**Категория**

- ✓ Перепродажа

**ОРИЕНТАЦИЯ**

- ✓ Юго-восток

**Мебель**

- ✓ Без мебели

**Состояние**

- ✓ Хорошее
- ✓ Нужен ремонт

**Кухня**

- ✓ Не оборудованная

**бассейн**

- ✓ Общий

**Сад**

- ✓ Общественный
- ✓ Приватный

**Климат-контроль**

- ✓ Кондиционер
- ✓ Камин
- ✓ Полы с подогревом

**меры безопасности**

- ✓ Огражденный комплекс
- ✓ Охрана 24 часа

**ВИД**

- ✓ Море
- ✓ Сад

**Парковка**

- ✓ Гараж
- ✓ Общая
- ✓ Приватная