

# Продажа - Дом - The Golden Mile

## 2.495.000€



**Ref.-ID: MIBGR4654399**

**The Golden Mile**

**Дом**

**Коммунальные: 432 EUR / год**

**ИБИ: 1,480 EUR / год**

**Мусор: 120 EUR / год**



**4**



**3**



**310 m2**



**434 m2**

This charming villa, just a few steps from the beach is located in the heart of one of the most sought-after urbanisations of Marbella's Golden Mile. In the past, The owners have enjoyed family life in this house all year round and therefore it was conditioned to prevent humidity and other issues. Despite its great condition, it represents an exciting opportunity for a renovation project. The basement holds great potential, offering opportunities for transformation into a game room, home cinema and more. There is room for a swimming pool in the garden.

**Расположение**

- ✓ Город
- ✓ На побережье
- ✓ Рядом с магазинами
- ✓ Рядом с морем
- ✓ Рядом с городом
- ✓ Близко к школам
- ✓ Урбанизация
- ✓ Передняя линия комплекс

**Особенности**

- ✓ Крытая терраса
- ✓ Встроенные шкафы
- ✓ Рядом с транспортом
- ✓ Спутниковое телевидение
- ✓ WiFi
- ✓ Игровая комната
- ✓ Кладовка
- ✓ Ванная комната

**ОРИЕНТАЦИЯ**

- ✓ Юго-восток
- ✓ Юг
- ✓ Юго-запад

**Кухня**

- ✓ Полностью оборудованная

**Состояние**

- ✓ Хорошее
- ✓ Нужен ремонт

**меры безопасности**

- ✓ Сигнализация

**бассейн**

- ✓ Место для бассейна

**Парковка**

- ✓ Гараж
- ✓ Открытая
- ✓ Приватная

**Климат-контроль**

- ✓ Кондиционер
- ✓ Центральное отопление
- ✓ Камин

**Категория**

- ✓ Первая линия пляжа
- ✓ Инвестиции
- ✓ Перепродажа

**ВИД**

- ✓ Сад