

## Продажа - Дом - The Golden Mile

**2.495.000€**



Ref.-ID: MIBGR4654399

The Golden Mile

Дом

Коммунальные: 432 EUR /  
год

ИБИ: 1,480 EUR / год

Мусор: 120 EUR / год



4



3



310 m<sup>2</sup>



434 m<sup>2</sup>

This charming villa, just a few steps from the beach is located in the heart of one of the most sought-after urbanisations of Marbella's Golden Mile. In the past, The owners have enjoyed family life in this house all year round and therefore it was conditioned to prevent humidity and other issues. Despite its great condition, it represents an exciting opportunity for a renovation project. The basement holds great potential, offering opportunities for transformation into a game room, home cinema and more. There is room for a swimming pool in the garden.

|                           |                           |                          |                      |                         |            |
|---------------------------|---------------------------|--------------------------|----------------------|-------------------------|------------|
| <b>Расположение</b>       | <b>ОРИЕНТАЦИЯ</b>         | <b>Состояние</b>         | <b>бассейн</b>       | <b>Климат-контроль</b>  | <b>ВИД</b> |
| ✓ Город                   | ✓ Юго-восток              | ✓ Хорошее                | ✓ Место для бассейна | ✓ Кондиционер           | ✓ Сад      |
| ✓ На побережье            | ✓ Юг                      | ✓ Нужен ремонт           |                      | ✓ Центральное отопление |            |
| ✓ Рядом с магазинами      | ✓ Юго-запад               |                          |                      | ✓ Камин                 |            |
| ✓ Рядом с морем           |                           |                          |                      |                         |            |
| ✓ Рядом с городом         |                           |                          |                      |                         |            |
| ✓ Близко к школам         |                           |                          |                      |                         |            |
| ✓ Урбанизация             |                           |                          |                      |                         |            |
| ✓ Передняя линия комплекс |                           |                          |                      |                         |            |
| <b>Особенности</b>        | <b>Кухня</b>              | <b>меры безопасности</b> | <b>Парковка</b>      | <b>Категория</b>        |            |
| ✓ Крытая терраса          | ✓ Полностью оборудованная | ✓ Сигнализация           | ✓ Гараж              | ✓ Первая линия пляжа    |            |
| ✓ Встроенные шкафы        |                           |                          | ✓ Открытая           | ✓ Инвестиции            |            |
| ✓ Рядом с транспортом     |                           |                          | ✓ Приватная          | ✓ Перепродажа           |            |
| ✓ Спутниковое телевидение |                           |                          |                      |                         |            |
| ✓ WiFi                    |                           |                          |                      |                         |            |
| ✓ Игровая комната         |                           |                          |                      |                         |            |
| ✓ Кладовка                |                           |                          |                      |                         |            |
| ✓ Ванная комната          |                           |                          |                      |                         |            |