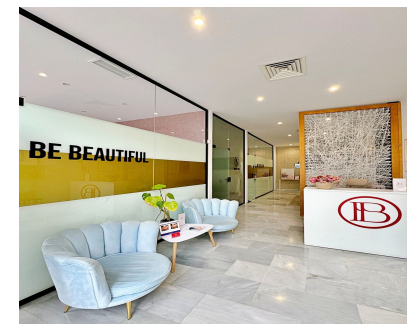
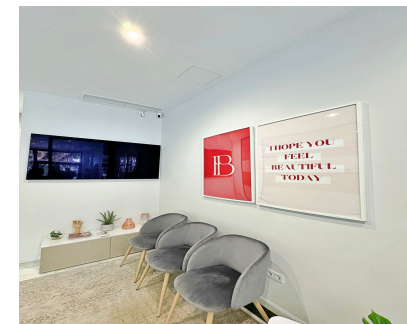


Продажа - Коммерческая - Marbella
60.000€



Ref.-ID: MIBGR4668283

Marbella

Коммерческая



1



65 m2

Салон красоты/бизнес на продажу* Trespass - €85.000 ИНДИВИДУАЛЬНЫЕ КОНСУЛЬТАЦИИ, ДЕРМАТОЛОГИЯ И ЭСТЕТИЧЕСКАЯ МЕДИЦИНА. Клиника располагает необходимым оборудованием и разрешениями для проведения дерматологии, эстетической медицины, эстетического салона и любых других услуг индивидуальной помощи, таких как диетология, психология или косметология. *Помещения:* - Площадь: 65 кв.м. - Современный и гостеприимный дизайн - 2 медицинских кабинета, холл, зона ожидания на 5 пациентов и ванная комната - 2 медицинских кабинета имеют естественное освещение, а также систему черно-белых жалюзи для обеспечения конфиденциальности - Новая система кондиционирования и сигнализации - Арендная плата: €2,354.60 + НДС - Срок действия договора: До 31/5/2030 (при необходимости может быть продлен). *Персонал:* - Врач-эстетист: Самозанятый, зарабатывающий 30% от выставленного счета. - Дерматолог: Самозанятый, выставляет счета без НДС и получает 70% от суммы счета. - Мастер по уходу за лицом: Сотрудник на неполный рабочий день с зарплатой до вычета налогов в размере 667,92 евро. Объем работы минимален, а ежемесячные расходы очень низкие. *Инвестиции:* - Переоборудование помещения: €11 978,10 + НДС. - Оборудование: - Dermalinfusion DIAMOND GLOW - Endymed RADIOFREQUENCY для процедур по уходу за лицом и телом, микронидлинга и FSR. - Автоклав (12 л) и автоклав-инкубатор. - Электрические носилки, дермапен, электроскальпель. - Общие инвестиции в оборудование: €43 610,97 + НДС. - Мебель: Приблизительно €10,000 инвестировано в мебель. Расположение: - 1,3 км от отеля Marbella Club - 2 км от Пуэнте Романо - 6 км от Пуэрто Банус - 2,5 км от исторического центра Марбельи Расположение, объекты, услуги, оборудование и все клиенты, база данных, страницы в Instagram и FB. Не упустите возможность приобрести хорошо зарекомендовавший себя салон красоты с минимальной нагрузкой и низкими ежемесячными расходами.

Расположение

- ✓ Рядом с магазинами
- ✓ Рядом с морем

Состояние

- ✓ Отличное

Климат-контроль

- ✓ Кондиционер

Мебель

- ✓ Полностью меблированный

Коммунальные услуги

- ✓ Электричество
- ✓ Питьевая вода

Категория

- ✓ Инвестиции