# Продажа - Дом - Marbella

## 5.835.000€

**Ref.-ID: MIBGR4670347** **Marbella** **Дом**

**4** **4** **716 m2**

С гордостью представляем вам только что построенный высококачественный, уникальный таунхаус, расположенный в закрытой и охраняемой резиденции Vilas12 на великолепной Золотой Миле в Марбелье. В гостиной элегантный и современный интерьер с окнами от пола до потолка, которые делают комнату очень хорошо освещенной. Гостиная соединена с террасой и патио, с которого есть выход к великолепному бассейну комплекса, где вас ждут ландшафтные сады, большой пейзажный бассейн и гора Ла Конча на заднем плане. Открытая и просторная кухня со встроенной современной техникой Gaggenau и зона столовой предоставляет вам все возможности для комфортного и теплого общения в кругу семьи и друзей. А собственное оливковое дерево на застекленном патио придает помещению уникальную красоту и уют. На втором этаже все 3 спальни предлагают комфортный, и шикарный интерьер со шкафами или гардеробными, оборудованными стеклянными дверьми, окнами от пола до потолка, стенами и деталями из мрамора Porcelanosa, а также каждая спальня имеет свою душевую комнату. Главная спальня имеет свою просторную террасу и ванну. На нижнем этаже расположены дополнительная спальня или комната для любого другого использования, например, как кабинет или спортивный или телевизионный зал, прачечная, душевая. С нижнего этажа попадаешь в гараж, где у вас 4 парковочных места. Для вашего удобства в доме имеется лифт. На самом верхнем уровне роскошная терраса на крыше со своим бассейном, и великолепной зоной для отдыха и телевизионным экраном. С этой террасы открывается панорамный вид на Средиземное море и горы - идеальное место для отдыха и принятия солнечных ванн. Этот современно оформленный и меблированный роскошный дом находится в окружении элитной недвижимости на Золотой Миле, всего в нескольких минутах ходьбы от песчаных пляжей, известных ресторанов и баров, удобств, дизайнерских бутиков, 5-звездочных отелей и супермаркетов. Красивый Пуэрто-Банус, окруженный яхтами и казино, также находится неподалеку. Тем не менее, вилла находится в спокойном месте благодаря тому, что это закрытая резиденция с охраной. Свяжитесь с нами и закажите показ!

**Расположение**
- На побережье
- Рядом с гольф-полем
- Рядом с портом
- Рядом с магазинами
- Рядом с городом
- Близко к школам

**бассейн**
- Приватный

**Климат-контроль**
- Кондиционер

**ВИД**
- Море
- Горы
- Панорамный
- Сад
- Бассейн

**Особенности**
- Крытая терраса
- Лифт
- Встроенные шкафы
- Рядом с транспортом
- Приватная терраса
- Солярий
- Тренажерный зал
- Двойные стеклопакеты
- Подвал