## Продажа - Дом - Estepona

# 2.995.000€











**Ref.-ID: MIBGR4675324** **Estepona** **Дом**

**Коммунальные: 72 EUR / год** **ИБИ: 1,780 EUR / год** **6** **6.5** **341 m2** **3000 m2**

Массовое падение цен на 500.000 □! Не упустите эту возможность владеть поистине уникальным поместьем на вершине холма в Эстепоне на Коста-дель-Соль! Удивительное и уникальное поместье на вершине холма всего в 3 минутах езды от пляжа! Вы мечтаете жить в уединенной частной вилле с захватывающими дух панорамными видами, но только в нескольких минутах от побережья и удобств? Посмотрите не дальше этой великолепной виллы в Эстепоне, предлагая именно это и хвастаясь уникальной позицией и особенностями. Эта современная двухэтажная вилла имеет очаровательный сад, украшенный красивым бассейном, несколькими террасами и садами, идеально подходящими для средиземноморского образа жизни. И давайте не будем забывать о увлекательных взглядах на море, сельскую местность и горы за пределами – действительно зрелище! Когда вы приближаетесь к пляжной зоне Лагуна, короткий путь ведет вас на холм, где вы найдете виллу, расположенную за безопасными воротами и длинной дорогой. Парк вашего автомобиля либо в гараже, либо на просторных открытых асфальтированных площадках. Вход в основную жилую зону ждет на верхнем этаже, предлагая щедро размерную и светящуюся гостиную, исследование, современную кухню с центральным островом, гостевой туалет и две спальные люксы, каждая с собственной ванной комнатой. Смотря на нижний этаж, вы найдете четыре дополнительных спальни, все с ванными комнатами и прямым доступом к саду и бассейну. К бассейну, есть крытая терраса с баром для бассейна, идеально подходит для развлечений на открытом воздухе и отдыха. Особенности виллы включают: Недавно установлен A/C и подогрев Модернизированная электрика и молния Новая система сантехники и отопления Теплицы на главной террасе Подогреваемый бассейн и уединенная растительная комната в пределах территории Бассейн-бар, который является ало проводом для ТВ/интернет Электрические входные ворота обеспечивают полную конфиденциальность Система сигнализации и видеонаблюдения во всех районах Garden Audio Speakers Большая вода Будды Система ирригации по всему Большой резервуар для хранения воды Низкое напряжение сада молния во всех областях

**Расположение**
- ✔ Загородный
- ✔ Рядом с морем
- ✔ Рядом с городом

**ОРИЕНТАЦИЯ**
- ✔ восток
- ✔ Юго-Восточная ориентация
- ✔ на юг

**Состояние**
- ✔ Отличное состояние

**бассейн**
- ✔ Частный бассейн
- ✔ бассейн с подогревом

**Климат-контроль**
- ✔ Кондиционер
- ✔ Кондиционер холодного воздуха
- ✔ Кондиционер горячего воздуха
- ✔ Центральное отопление
- ✔ Полы с подогревом

**ВИД**
- ✔ Вид на море
- ✔ Вид на горы
- ✔ Страна Просмотров
- ✔ Панорамы

**Особенности**
- ✔ Встроенные шкафы
- ✔ Кладовка
- ✔ Подсобное помещение
- ✔ Ванная комната
- ✔ Мраморные полы
- ✔ Барбекю

**Мебель**
- ✔ Дополнительный Мебель

**Кухня**
- ✔ Полностью оборудованная кухня

**Сад**
- ✔ Частный сад
- ✔ Ухоженный сад

**меры безопасности**
- ✔ Сигнализация

**Парковка**
- ✔ гараж
- ✔ Открытая парковка
- ✔ Несколько парковки
- ✔ Частная парковка

**Категория**
- ✔ Элитная
- ✔ Перепродажа