

Продажа - Апартамент - Estepona

8.000.000€



Ref.-ID: MIBGR4675453



4

Estepona



5.5



636 m²

Апартамент

Пентхаус на продажу в Эмаре, Эстепона Эсте Спокойствие и роскошь в уникальном месте на берегу моря! Этот роскошный пентхаус с 4 спальнями предлагается на продажу в суперпрестижной резиденции на первой линии пляжа Emare, на Новой Золотой Миле Эстепоны, в одном из самых востребованных районов Коста-дель-Соль. Окруженный 28 похожими элитными объектами, резиденция Emare с просторными апартаментами и современным дизайном, расположена на полностью закрытом и огороженном участке площадью почти 20 000 м², имеет контролируемый вход как для пешеходов, так и для автомобилей. Есть отдельный пешеходный выход на пляж с контролем доступа по отпечаткам пальцев. Впечатляющие современные сады в средиземноморском стиле окружают жилую зону и простираются как большой зеленый луг между резиденцией и морем. Имеется новый тип переливного бассейна с инфинити-эффектом и хлорированием соли. Плавание круглый год в этом подогреваемом бассейне, который сливается с голубой водой моря и зелеными садами, придает завершающий штрих вероятно самой эксклюзивной и роскошной недвижимости в этом районе. Ваш дом будет находиться в непосредственной близости от всех удобств прибрежных курортов Эстепоны, Сан-Педро и Марбелья, знаменитого Пуэрто-Бануса, множества ресторанов, баров, супермаркетов и магазинов, полей для гольфа, международных школ и других услуг. Этот фантастический пентхаус с юго-западной ориентацией площадью 359 м² имеет просторные террасы площадью 278 м², где вы можете насладиться мягким и приятным климатом Коста-дель-Соль. Общая площадь с учетом террас составляет 785 м². Эта spectacular недвижимость имеет прихожую, полностью оборудованную американскую кухню с высококачественной мебелью и бытовой техникой, большую гостиную-столовую с выходом на панорамную террасу, 4 спальни с ванными комнатами, оборудованную гардеробную, 5 ванных комнат и гостевой туалет. В доме есть собственный лифт для легкого доступа к солярию с breathtaking видом. На нижнем уровне есть подвал/кладовая с такой же отделкой, как и в доме, а также прачечная. Этот абсолютно новый пентхаус на берегу моря продается в excellent состоянии и с множеством luxury функций. Каждая деталь carefully продумана для optimizing качества и комфорта. В доме имеется automatic система управления домом, кондиционирование воздуха, controlled доступ и Dolby Stereo звуковая система, управляемая из гостиной и с любого мобильного устройства, джакузи, heated полы во всем доме, частный гараж и т. д. Идеальная opportunity для acquiring вашей собственной exceptional средиземноморской beachfront недвижимости, home , где new lifestyle роскоши с открытыми пространствами innovative design encompasses новейшие технологии и материалы top quality .

Расположение	ОРИЕНТАЦИЯ	Состояние	бассейн	Климат-контроль	ВИД
✓ Первая линия пляжа	✓ Юг	✓ Отличное	✓ Общий	✓ Кондиционер	✓ Море
✓ Рядом с портом		✓ Новое строительство		✓ Полы с подогревом	✓ Панорамный
✓ Рядом с магазинами					
✓ Рядом с городом					
✓ Близко к школам					
✓ Урбанизация					
✓ Передняя линия комплекс					
Особенности	Кухня	Сад	меры безопасности	Парковка	
✓ Лифт	✓ Полностью оборудованная	✓ Общественный	✓ Огражденный комплекс	✓ Улица	
✓ Встроенные шкафы			✓ Сигнализация	✓ Более чем один	
✓ Солярий			✓ Охрана 24 часа		
✓ Кладовая					
✓ Ванная комната					
✓ Джакузи					
✓ Подвал					