**Продажа - Дом - Benalmadena**

# 3.990.000€











**Ref.-ID: MIBGR4675537** **Benalmadena** **Дом**

**5** **4.5** **400 m2** **740 m2**

СТРОИТЕЛЬСТВО СКОРО ЗАВЕРШИТСЯ! Сдача объекта в 2026. Роскошная вилла с МАГИЧЕСКИМ ВИДОМ НА МОРЕ. Будет полностью меблирована элитной мебелью (не входит в стоимость). Новая роскошная вилла с захватывающим панорамным видом на море! Система «умный дом», солнечные панели, подогрев полов на всех уровнях, бассейн с подогревом, окна с защитой от солнца и многое другое! - La Capellanía – Benalmádena Исключительная новая вилла класса люкс в одном из самых эксклюзивных районов Costa del Sol. Уникальный дом ПРЕМИАЛЬНОГО качества с захватывающим видом на море из ВСЕХ спален и гостиных, современным дизайном и новейшими технологиями. О вилле: - 5 больших спален, все с потрясающим ВИДОМ НА МОРЕ и выходом на террасу - 4.5 просторных современных ванных комнаты - Кухня открытой планировки с великолепным видом на море - Гостиная на каждом этаже - Окна высотой 2.6m от пола до потолка с теплозащитой - Потолки высотой 3.5m - Современные двери премиум-класса высотой 2.4m - Пергола и полностью оборудованная летняя кухня - Инфинити-бассейн с подогревом и джакузи - Солнечные панели или возможность обустройства солярия - Площадь застройки: 400 m² - Террасы: 300 m² - Площадь участка: 730 m² Район – La Capellanía: La Capellanía — один из самых востребованных жилых районов в Benalmádena. - Тихий, зеленый и ухоженный район; всего 5 вилл на улице с односторонним движением обеспечивают приватность и эксклюзивность. - Менее 5 минут до ресторанов, супермаркета Carrefour и Carvajal Beach - 6 минут до 5-звездочного Hilton Hotel и Higuerón Sports Club с кортами для падл-тенниса, спа, тренажерным залом, крытым и открытым бассейнами, пляжным клубом и ресторанами - Отличное место для семейного проживания - Рядом с международными и скандинавскими школами - Вблизи Fuengirola и Benalmádena Pueblo - Всего 20 минут от Málaga Airport - Возможен оперативный показ Свяжитесь с нами сегодня для получения подробной информации или организации визита!

**Расположение**
- ✔ Рядом с магазинами
- ✔ Рядом с морем
- ✔ Рядом с городом
- ✔ Близко к школам

**ОРИЕНТАЦИЯ**
- ✔ на юг

**Состояние**
- ✔ Отличное состояние
- ✔ Новое строительство

**бассейн**
- ✔ Частный бассейн

**Климат-контроль**
- ✔ Кондиционер

**ВИД**
- ✔ Вид на море
- ✔ Вид на горы
- ✔ Порт Просмотров
- ✔ Панорамы
- ✔ Сад Просмотров

**Особенности**
- ✔ Крытая терраса
- ✔ Встроенные шкафы
- ✔ Рядом с транспортом
- ✔ Приватная терраса
- ✔ Спутниковое телевидение
- ✔ WiFi
- ✔ Кладовка
- ✔ Подсобное помещение
- ✔ Оптическое волокно

**Мебель**
- ✔ Дополнительный Мебель

**Кухня**
- ✔ Полностью оборудованная кухня

**Сад**
- ✔ Частный сад

**меры безопасности**
- ✔ Сигнализация

**Парковка**
- ✔ Несколько парковки
- ✔ Частная парковка

**Коммунальные услуги**
- ✔ Электричество

**Категория**
- ✔ Дома для отдыха
- ✔ Инвестиции
- ✔ Элитная
- ✔ Перепродажа
- ✔ Современного