Продажа - Дом - Benahavís

1.495.000€







Ref.-ID: MIBGR4675783 **Benahavís** **Дом**

Коммунальные: 3,600 EUR / год **ИБИ: 1,000 EUR / год** **4** **4.5** **269 m2** **719 m2**

Элегантный таунхаус с потрясающими видами в La Quinta Golf Расположенный в престижном районе La Quinta Golf, этот великолепно отремонтированный таунхаус предлагает захватывающие виды на море, гольф-поле и горы с каждого уровня. Спроектированный в стиле современной роскоши, он располагает светлой гостиной открытой планировки, изысканной кухней Barazza с центральным островом и стильным биокамином. Раздвижные двери от пола до потолка ведут на просторную террасу, идеально подходящую для обедов на свежем воздухе и отдыха. На втором этаже расположены три элегантные спальни с собственными ванными комнатами, две из которых имеют выход на частные террасы. Мастер-сюит на верхнем уровне представляет собой уединенное пространство для отдыха с роскошной ванной комнатой, оснащенной тропическим душем и отдельно стоящей ванной с панорамным видом. Дом оснащен системой «умный дом», полами с подогревом, встроенным кондиционированием, акустической системой Sonos и проводным Wi-Fi, что обеспечивает максимальный комфорт и удобство. Дополнительные преимущества включают систему очистки воды от известкового налета, кран с функцией мгновенного кипячения, два частных парковочных места и современную систему безопасности. Предлагая современную элегантность в одной из самых востребованных локаций Marbella, этот исключительный таунхаус идеально подходит в качестве постоянного места жительства, дома для отдыха или инвестиционной возможности.

Расположение
- ✔ Рядом с гольф-полем
- ✔ Рядом с магазинами
- ✔ Рядом с городом

ОРИЕНТАЦИЯ
- ✔ на юг

Состояние
- ✔ Отличное состояние
- ✔ Новое строительство

бассейн
- ✔ Коммунальный бассейн

Климат-контроль
- ✔ Кондиционер
- ✔ Полы с подогревом
- ✔ Полы с подогревом в ванной

ВИД
- ✔ Вид на море
- ✔ Вид на горы
- ✔ Страна Просмотров
- ✔ Панорамы
- ✔ Сад Просмотров

Особенности
- ✔ Крытая терраса
- ✔ Встроенные шкафы
- ✔ Приватная терраса
- ✔ Спутниковое телевидение
- ✔ WiFi
- ✔ Деревянные полы
- ✔ Мраморные полы
- ✔ Двойные стеклопакеты
- ✔ Умный дом

Мебель
- ✔ Дополнительный Мебель

Кухня
- ✔ Кухня-Зал

Сад
- ✔ Частный сад

меры безопасности
- ✔ Огражденный комплекс
- ✔ Сигнализация

Парковка
- ✔ Частная парковка

Категория
- ✔ Элитная