Продажа - Апартамент - Estepona

2.500.000€











Ref.-ID: MIBGR4687477 **Estepona** **Апартамент**

Коммунальные: 9,588 EUR / год **ИБИ: 1,081 EUR / год** **2** **2** **119 m2**

Откройте для себя роскошную жизнь в этих фантастических апартаментах с 2 спальнями, выставленных на продажу в частном крыле Hacienda del Mar, Estepona. Это частные апартаменты, расположенные в эксклюзивной секции отеля, что делает объект поистине уникальным. Представьте себе удобство и безопасность жизни в отеле, сохраняя при этом комфорт и приватность собственного дома. Эти апартаменты предлагают именно это — идеальное сочетание спокойствия, роскоши и безопасности с дополнительным преимуществом в виде доступа к инфраструктуре 5-звездочного отеля. Редкая возможность и идеальный выбор для тех, кто ценит безопасность и удобство элитных апартаментов выше, чем виллу. Дом был отремонтирован по самым высоким стандартам с безупречным вниманием к деталям. При входе вас встречает прихожая, слева от которой находится спальня с собственной ванной комнатой. Прямо по курсу слева вы найдете современную кухню, оснащенную высококлассной бытовой техникой и бесшовно интегрированными шкафами. При желании вы даже можете заказать обслуживание номеров (room service) из отеля. Гостиная со вкусом обставлена дизайнерской мебелью и оснащена большим телевизором. Главная спальня расположена справа и отличается простором, а также невероятной ванной комнатой с гидромассажной ванной и душем. И из гостиной, и из главной спальни есть прямой выход на впечатляющую крытую террасу с обеденной зоной и джакузи. Захватывающие виды на море поистине незабываемы — настолько потрясающие, что вы можете задаться вопросом, смотрите ли вы на фотографию или на реальную жизнь. Просто волшебно и идеально подходит для тех, кто ищет вид на море на первой линии. Благодаря расположению на территории гостиничного комплекса, объект находится под круглосуточной охраной, а в стоимость проживания включен доступ в тренажерный зал (отремонтирован в 2024 году) и спа-центр с сауной, паровой баней и зоной отдыха. В отеле работают четыре ресторана, стильный лобби-бар и снэк-бар у бассейна. Как владелец, вы также сможете бесплатно пользоваться услугами отеля и получать щедрые скидки на дополнительные удобства. В стоимость апартаментов входит бесплатная парковка на 3 машины с доступом к розеткам для зарядки электромобилей. Помимо нескольких плавательных бассейнов (отремонтированы в 2023 году), объект имеет прямой выход к пляжу с территории отеля, что обеспечивает ему первоклассное расположение на первой береговой линии Golden Mile в Estepona. Всего в нескольких минутах езды находится очаровательный центр Estepona и несколько известных полей для гольфа. Невероятно уникальная возможность стать владельцем роскошных апартаментов в престижном 5-звездочном отеле.

Расположение
- ✔ Первая линия пляжа
- ✔ На побережье
- ✔ Рядом с морем

Состояние
- ✔ Отличное состояние
- ✔ Недавно отремонтированная

бассейн
- ✔ Коммунальный бассейн

Климат-контроль
- ✔ Кондиционер

ВИД
- ✔ Вид на море
- ✔ Сад Просмотров
- ✔ бассейн Просмотров

Особенности
- ✔ Крытая терраса
- ✔ Лифт
- ✔ Приватная терраса
- ✔ Тренажерный зал
- ✔ Сауна
- ✔ Джакузи

Мебель
- ✔ Без мебели

Кухня
- ✔ Частично оборудованная кухня
- ✔ Кухня-Зал

Сад
- ✔ Общий сад

меры безопасности
- ✔ Охрана 24 часа

Парковка
- ✔ Несколько парковки
- ✔ Частная парковка

Категория
- ✔ Первая линия пляжа
- ✔ Элитная