Продажа - Участок - Estepona

1.950.000€











Ref.-ID: MIBGR4689625 **Estepona** **Участок**

24135 m2

Великолепный земельный участок площадью 24,135 m² в Estepona, с водоснабжением, электричеством, а также рустикальным и индустриальным зонированием, расположенный в стратегическом районе, который предлагает огромный потенциал для различных проектов. Благодаря своим исключительным характеристикам и привилегированному местоположению, этот объект недвижимости открывает широкий спектр возможностей для развития. Возможные варианты использования земли: 1. **Конноспортивный центр**: Идеально подходит для создания бизнеса, связанного с лошадьми, с такими объектами, как конюшни, манежи и другие пространства, предназначенные для конного спорта и разведения лошадей. 2. **Сельскохозяйственный или животноводческий бизнес**: Участок идеально подходит для сельскохозяйственных или животноводческих проектов, используя преимущества сельскохозяйственного зонирования для производства и разведения животных. 3. **Спорт на открытом воздухе и сельский отдых**: Обширный участок в окружении природы, предлагающий широкие возможности для активного отдыха, такого как мотокросс, квадроциклы, пейнтбол, трассы для горных велосипедов и спортивные трассы, что делает его идеальным местом для любителей приключений на свежем воздухе. Ключевые особенности: - **Отличное расположение**: Расположен в районе El Padron, всего в 1 km от моря и в 10 минутах от центра Estepona. С прямым выездом на автомагистраль A-7, он легко соединяется с Estepona (3 km), Puerto Banús (10 km) и Málaga (75 km), обеспечивая отличное сообщение и близость к услугам и туристическим зонам. - **Панорамные виды**: Участок расположен на холме с пологим склоном, откуда открываются захватывающие виды на окружающий ландшафт, море и побережье. - **Разрешено промышленное использование**: Нижняя часть участка классифицируется как промышленная земля, что позволяет строить промышленные склады, складские помещения или другие индустриальные здания, расширяя возможности для развития различных видов бизнеса. - **Доступность и удобство**: Объект имеет два частных подъезда и просторную парковку, что обеспечивает легкий доступ и подходит для предприятий, требующих интенсивного трафика, или для создания центров активности. Этот участок — уникальная возможность для тех, кто ищет универсальную недвижимость в исключительном месте на Costa del Sol. Идеально подходит для бизнес-проектов, рекреационной деятельности или для тех, кто желает воспользоваться его природной красотой и отличной транспортной доступностью к другим достопримечательностям.

ОРИЕНТАЦИЯ
- ✔ запад

ВИД
- ✔ Вид на море
- ✔ Вид на горы