## Продажа - Дом - New Golden Mile

# 4.500.000€











**Ref.-ID: MIBGR4709578**

**New Golden Mile**

**Дом**

**Коммунальные: 22,800 EUR / год**

**5** **4** **371 m2** **884 m2**

Впечатляющая Роскошная Отдельная Вилла на New Golden Mile, Эстепона — Первая Линия Пляжа, Угловой Участок Ключевые особенности: Угловой участок на первой линии пляжа для максимальной приватности 5 спален и 4 ванные комнаты Просторные террасы и частный сад с джакузи и бассейном Цокольный этаж с естественным освещением и ванной комнатой Прямой закрытый доступ к набережной и пляжу Южная ориентация Подземный паркинг с зарядной станцией для электромобиля Полностью оборудованная кухня BULTHAUP с техникой GAGGENAU и SIEMENS Полностью меблирована, с частным лифтом на все этажи Кондиционирование (тепло/холод) и тёплые полы по всему дому Двойное остекление и полная система домашней автоматизации Закрытый бутик-комплекс с круглосуточной охраной, консьержем и видеонаблюдением Удобства уровня курорта: подогреваемый бассейн-инфинити, тренажёрный зал, джакузи, детский бассейн и игровая площадка, теннисные и падел-корты, сады и зона барбекю Менее десяти минут на машине от Эстепоны и Пуэрто-Банус Готова к заселению Описание: Эта абсолютно новая роскошная отдельная вилла обладает превосходным расположением на первой линии пляжа на New Golden Mile в Эстепоне, на угловом участке, обеспечивающем исключительную приватность. Прямой закрытый доступ ведёт прямо на набережную и пляж, а Эстепона и Пуэрто-Банус находятся менее чем в десяти минутах езды на машине. Первый этаж начинается со светлого входного холла, ориентированного на юг, который ведёт в просторную гостиную-столовую, рассчитанную на восемь человек, а также в кабинет или домашний офис. Полностью оборудованная кухня BULTHAUP с техникой GAGGENAU и барной стойкой для завтрака органично интегрирована в это пространство. На этом же этаже расположены две двухместные гостевые спальни со встроенными шкафами и прекрасным видом на сад, с общей полностью оборудованной ванной комнатой. Окна от пола до потолка с двойным остеклением стирают границу между внутренним и внешним пространством, создавая естественное ощущение непрерывности и связи с природой. Просторная терраса включает зону отдыха и барбекю с уличной кухней и обеденной зоной, а сад предлагает подогреваемое джакузи и бассейн, окружённые безупречно ухоженными газонами и деревянным настилом для загара — и всё это при желанной южной ориентации, с частными воротами, ведущими прямо на пляж. На верхнем этаже впечатляющая главная спальня предлагает захватывающий панорамный вид на Средиземное море, Африку и Гибралтар, с собственной частной террасой с видом на море, отдельной ванной комнатой и гардеробной. Просторная гостевая спальня также имеет частную террасу, гардеробную и отдельную ванную комнату. Цокольный этаж, разделённый на два отдельных пространства и наполненный естественным светом благодаря окнам, предлагает исключительную гибкость использования — идеально подходит под кинозал, игровую комнату, спа-зону или полностью оборудованную студию, в зависимости от потребностей владельцев. Гостевая ванная комната дополняет этот этаж. Отделка и оснащение всей виллы выполнены на высочайшем уровне: кондиционирование (тепло/холод), тёплые полы, аэротермальная энергия, двойное остекление, полная система домашней автоматизации, светодиодное освещение, стеклянные перила, электрические ставни, видеодомофон и частный лифт на каждый этаж. Бутик-комплекс предлагает удобства первого класса: подогреваемый бассейн-инфинити, открытый тренажёрный зал, джакузи, детский бассейн и игровую площадку, зону барбекю и экзотические сады — всё это в закрытом комплексе, круглосуточно охраняемом консьержем, видеонаблюдением и системой безопасности. Вилла передаётся полностью меблированной, с техникой и мебелью премиальных брендов, как показано на фотографиях, и имеет собственное частное подземное парковочное место с зарядной станцией для электромобиля. Это редкая возможность приобрести роскошную виллу в эксклюзивном комплексе на первой линии пляжа, в тихом и безопасном районе, прекрасно связанном с пляжными клубами, всемирно известными полями для гольфа, международными школами, магазинами класса люкс, супермаркетами и всеми необходимыми услугами. Для получения дополнительной информации или организации просмотра, пожалуйста, свяжитесь с нами.

**Расположение**
- Первая линия пляжа
- На побережье
- Рядом с гольф-полем
- Рядом с магазинами
- Рядом с морем
- Рядом с городом
- Близко к школам
- Урбанизация
- Передняя линия комплекс

**ОРИЕНТАЦИЯ**
- на юг

**Состояние**
- Отличное состояние

**бассейн**
- Коммунальный бассейн
- Частный бассейн
- бассейн с подогревом
- Детский бассейн

**Климат-контроль**
- Кондиционер
- Кондиционер холодного воздуха
- Кондиционер горячего воздуха
- Центральное отопление
- Полы с подогревом
- Полы с подогревом в ванной

**ВИД**
- Вид на море
- Пляж Просмотров
- Панорамы
- Сад Просмотров
- бассейн Просмотров
- Городские Просмотров

**Особенности**
- Крытая терраса
- Лифт
- Встроенные шкафы
- Рядом с транспортом
- Приватная терраса
- Солярий
- Спутниковое телевидение
- WiFi
- Тренажерный зал
- Игровая комната
- Падлл теннис
- Кладовка
- Подсобное помещение
- Ванная комната
- Доступ для инвалидов
- Джакузи
- Бар
- Барбекю
- Двойные стеклопакеты
- Умный дом
- Аренда машин
- Рядом с мечетью
- Возле церкви
- Подвал
- Оптическое волокно

**Мебель**
- Полностью меблированный
- Без мебели

**Кухня**
- Полностью оборудованная кухня

**Сад**
- Общий сад
- Частный сад
- Ухоженный сад
- Простота обслуживания сад

**меры безопасности**
- Огражденный комплекс
- Электрические жалюзи
- Домофон
- Сигнализация
- Охрана 24 часа
- Сейф

**Парковка**
- подземная парковка
- гараж
- Крытая парковка
- Частная парковка

**Коммунальные услуги**
- Электричество
- Питьевая вода
- Телефон
- Газ

**Категория**
- Первая линия пляжа
- Дома для отдыха
- Инвестиции
- Элитная
- Перепродажа
- Современного