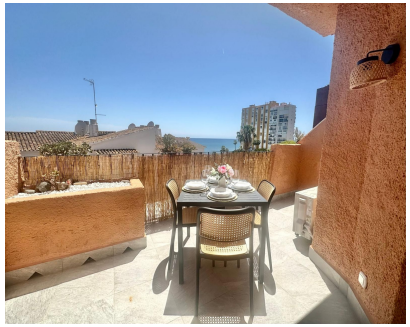
Продажа - Апартамент - Calahonda

409.500€











Ref.-ID: MIBGR4728670 **Calahonda** **Апартамент**

Коммунальные: 1,032 EUR / год **ИБИ: 567 EUR / год** **Мусор: 81 EUR / год** **2** **2** **72 m2**

НЕДАВНО ОТРЕМОНТИРОВАННЫЕ АПАРТАМЕНТЫ У МОРЯ В CALAHONDA - С ТУРИСТИЧЕСКОЙ ЛИЦЕНЗИЕЙ И ИСТОРИЕЙ АРЕНДЫ Добро пожаловать в эти недавно отремонтированные апартаменты у моря в живописном Calahonda Beach, всего в нескольких шагах от пляжа. Этот великолепный объект прошел полную трансформацию и теперь отличается современной и уютной планировкой, идеально подходящей для жизни на побережье. Изначально здесь было 3 спальни и 1 ванная комната. После реновации апартаменты перепланированы в 2 спальни и 2 ванные комнаты с гостиной, столовой и кухней открытого типа. ПРОДАЕТСЯ со всей новой бытовой техникой и новой мебелью. Как только вы войдете внутрь, вы сразу заметите простор и свет, наполняющие гостиную открытой планировки. Южная и юго-западная ориентация в сочетании с большими окнами и дверями позволяют естественному свету заливать пространство, создавая воздушную и гостеприимную атмосферу. Сердцем дома является стильная кухня открытого типа, где изящные столешницы, современные шкафы и новая бытовая техника объединяются для создания идеального пространства для кулинарных шедевров. В главной спальне есть собственная ванная комната. Кондиционеры установлены в главной спальне и гостиной, потолочный вентилятор — во второй спальне. Выйдите на солнечную частную террасу и насладитесь видами и звуками прибрежной жизни. Попивайте утренний кофе, наблюдая за восходом солнца над сверкающим Mediterranean, или расслабьтесь с бокалом вина, когда солнце заходит за горизонт. Расположенные в урбанизации Calahonda Beach, эти апартаменты предлагают не только красивый дом, но и доступ к множеству удобств. Прогуляйтесь по золотым пескам или насладитесь освежающим купанием в море. Благодаря первоклассному расположению вся инфраструктура находится всего в нескольких минутах ходьбы. Открытая общая парковка только для резидентов доступна перед зданием. Добро пожаловать домой, в ваш собственный райский уголок у моря. ПРОСМОТРЫ НАСТОЯТЕЛЬНО РЕКОМЕНДУЮТСЯ ! ***Первый этаж/без лифта *** Без бассейна LPO В НАЛИЧИИ Апартаменты на среднем этаже, Calahonda, Costa del Sol. 2 Спальни, 2 Ванные комнаты, Площадь 72 m², Терраса 8 m². Расположение : На первой линии пляжа, Город, Коммерческая зона, Рядом с пляжем, Рядом с гольф-полем, Рядом с магазинами, Рядом с морем, Рядом с городом, Рядом со школами, Рядом с мариной, Урбанизация. Ориентация : Юг, Юго-запад. Состояние : Отличное. Климат-контроль : Кондиционер, Кондиционер с функцией нагрева, Кондиционер с функцией охлаждения. Виды : Море, Пляж, Городской, Улица. Особенности : Крытая терраса, Рядом с транспортом, Частная терраса, WiFi, Собственная ванная комната, Двойное остекление, Рядом с церковью, Оптоволокно. Мебель : Полностью меблирована. Кухня : Полностью оборудованная. Безопасность : Домофон. Парковка : Открытая, Более одной, Общая. Коммунальные услуги : Электричество. Категория : На первой линии пляжа, Дома для отдыха, Инвестиции, Вторичная продажа.

Расположение
- ✔ Первая линия пляжа
- ✔ Город
- ✔ Коммерческая зона
- ✔ На побережье
- ✔ Рядом с гольф-полем
- ✔ Рядом с магазинами
- ✔ Рядом с морем
- ✔ Рядом с городом
- ✔ Близко к школам
- ✔ Рядом с портом
- ✔ Урбанизация

ОРИЕНТАЦИЯ
- ✔ на юг
- ✔ Юго-Западная ориентация

Состояние
- ✔ Отличное состояние

Климат-контроль
- ✔ Кондиционер
- ✔ Кондиционер холодного воздуха
- ✔ Кондиционер горячего воздуха

ВИД
- ✔ Вид на море
- ✔ Пляж Просмотров
- ✔ Городские Просмотров
- ✔ Уличные Просмотров

Особенности
- ✔ Крытая терраса
- ✔ Рядом с транспортом
- ✔ Приватная терраса
- ✔ WiFi
- ✔ Ванная комната
- ✔ Двойные стеклопакеты
- ✔ Возле церкви
- ✔ Оптическое волокно

Мебель
- ✔ Полностью меблированный

Кухня
- ✔ Полностью оборудованная кухня

меры безопасности
- ✔ Домофон

Парковка
- ✔ Открытая парковка
- ✔ Несколько парковки
- ✔ Общий гараж

Коммунальные услуги
- ✔ Электричество

Категория
- ✔ Первая линия пляжа
- ✔ Дома для отдыха
- ✔ Инвестиции
- ✔ Перепродажа