Продажа - Дом - El Rosario

1.795.000€

Ref.-ID: MIBGR4765687 **El Rosario** **Дом**

Коммунальные: 1,104 EUR / год **ИБИ: 1,320 EUR / год** **Мусор: 195 EUR / год** **4** **2** **253 m2** **1000 m2**

У вас есть возможность приобрести прекрасный дом в Эль-Росарио. Красивая и полностью отремонтированная вилла, готовая под ключ, на привлекательных зеленых улицах популярного места на востоке Марбельи. Эта вилла с 4 спальнями была обновлена по сравнению с традиционным дизайном и теперь представляет собой очень стильный дом с прохладной двухуровневой гостиной и большим количеством открытого пространства. Расположенный на тихой зеленой улице, спрятанной за главным проспектом Эль-Росарио, доступ к собственности осуществляется через автоматические ворота на просторную подъездную дорогу, ведущую к охраняемому закрытому гаражу с достаточным количеством места для 2 или 3 других автомобилей снаружи. Расположенный на юге дом и его сад весь день залиты солнечным светом и идеально подходят по размеру для семьи с детьми. Вокруг виллы вымощены прекрасные открытые террасы, которые представляют собой превосходное место для отдыха на свежем воздухе. Красивый бассейн произвольной формы находится рядом с нижним уровнем виллы, а за пределами террас бассейна расположены очень красивые зеленые зоны, в том числе площадью около 300 кв.м., где есть прекрасный домик для барбекю и обеденная зона на открытом воздухе. Внутри эта вилла в Эль-Росарио на востоке Марбельи была полностью обновлена и с любовью отремонтирована. входная дверь ведет прямо в кухню открытой планировки, окна которой выходят на все прилегающие стены, обеспечивая много света и прекрасный вид на сад. На кухне установлена первоклассная бытовая техника, которая позволяет готовить с удовольствием и обеспечивает отличное времяпрепровождение всей семьей благодаря открытой планировке. Эта кухня выходит на большую обеденную зону на нижнем уровне с дизайнерским столом и стульями, рассчитанными на 6 человек, а рядом с ней находится великолепная и супер-стильная гостиная. Салон разделен на две части с помощью продуманной конструктивной особенности в виде отдельно стоящей стены, которая позволяет создать менее формальную уютную зону с одной стороны, а затем более формальную гостиную с другой стороны. Окна от пола до потолка обрамляют эту комнату, выходящую на юг, и обеспечивают много света и вид на сад. Большие двери патио ведут на приподнятую террасу на этом уровне, где находится великолепная обеденная зона и зона отдыха на свежем воздухе со встроенным освещением и динамиками, а это означает, что у вас есть идеальное место для общения с друзьями летними вечерами. В прекрасной главной спальне есть собственная ванная комната и гардеробная. Он просторный и элегантный, из него открывается прекрасный вид на сад. Есть много встроенных шкафов и место для туалетного столика. Рядом с ним находится офис или кабинет открытой планировки, что является отличным вариантом для тех, кому необходимо выделить место для ноутбуков и документов.

Состояние

✔ Отличное состояние