Продажа - Дом - El Chaparral

1.995.000€







Ref.-ID: MIBGR4831375 **El Chaparral** **Дом**

4 **3** **337 m2** **504 m2**

Современная вилла в El Chaparral, Mijas Costa – в пешей доступности от пляжа Откройте для себя эту великолепную новую виллу, расположенную в престижном районе El Chaparral, Mijas Costa – всего в нескольких минутах от очаровательного городка La Cala de Mijas и в нескольких минутах ходьбы от пляжа. Этот элегантный дом сочетает в себе современный дизайн, комфорт и функциональность, распределенные по трем уровням: Основной этаж: Светлая и просторная гостиная-столовая с большими окнами, которые наполняют пространство естественным светом. Современная кухня открытой планировки полностью интегрирована, что идеально подходит для приема гостей и повседневной жизни. Прямой выход на большую террасу с зоной отдыха и обеденной зоной на открытом воздухе, идеально подходящей для наслаждения средиземноморским климатом круглый год. Верхний этаж: Две просторные спальни, обе с ванными комнатами en-suite. Из главной спальни открывается вид на море и царит атмосфера безмятежности. Цокольный этаж: Две дополнительные спальни с естественным освещением, две полноценные ванные комнаты, отдельная прачечная, подсобное помещение и большой частный гараж с прямым доступом в дом. Вилла окружена частным садом и располагает собственным бассейном, создающим идеальный оазис на свежем воздухе. Идеальная недвижимость для постоянного проживания, отдыха или инвестиций благодаря непревзойденному расположению рядом с полями для гольфа, ресторанами, магазинами и удобному доступу к основной дорожной сети. Готова к заселению.

Расположение
- ✔ Рядом с гольф-полем
- ✔ Рядом с магазинами
- ✔ Рядом с морем
- ✔ Рядом с городом
- ✔ Близко к школам
- ✔ Урбанизация

ОРИЕНТАЦИЯ
- ✔ на юг
- ✔ Юго-Западная ориентация

Состояние
- ✔ Новое строительство

бассейн
- ✔ Частный бассейн

Климат-контроль
- ✔ Кондиционер холодного воздуха
- ✔ Кондиционер горячего воздуха
- ✔ Полы с подогревом в ванной

ВИД
- ✔ Вид на море
- ✔ Панорамы
- ✔ Сад Просмотров
- ✔ бассейн Просмотров

Особенности
- ✔ Крытая терраса
- ✔ Встроенные шкафы
- ✔ Рядом с транспортом
- ✔ Приватная терраса
- ✔ Солярий
- ✔ Кладовка
- ✔ Ванная комната
- ✔ Двойные стеклопакеты
- ✔ Подвал
- ✔ Оптическое волокно

Мебель
- ✔ Без мебели

Кухня
- ✔ Полностью оборудованная кухня

Сад
- ✔ Частный сад

меры безопасности
- ✔ Электрические жалюзи
- ✔ Домофон

Парковка
- ✔ гараж
- ✔ Несколько парковки
- ✔ Частная парковка

Коммунальные услуги
- ✔ Электричество

Категория
- ✔ Гольф
- ✔ Дома для отдыха
- ✔ Инвестиции
- ✔ Элитная
- ✔ Строительство не завершено
- ✔ С разрешением на строительство
- ✔ Современного