

## Продажа - Дом - El Chaparral

**1.995.000€**



Ref.-ID: MIBGR4831375

El Chaparral

Дом



4



3



337 m<sup>2</sup>



504 m<sup>2</sup>

Modern Villa in El Chaparral, Mijas Costa – Walking Distance to the Beach Discover this stunning brand-new villa located in the sought-after area of El Chaparral, Mijas Costa – just minutes from the charming town of La Cala de Mijas and a short walk to the beach. This elegant home blends contemporary design with comfort and functionality, distributed over three levels: Main floor: Bright and spacious living-dining area with large windows that flood the space with natural light. The open-plan modern kitchen is fully integrated, perfect for entertaining and everyday living. Direct access to a large terrace with outdoor lounge and dining area, ideal for enjoying the Mediterranean climate all year round. Upper floor: Two spacious bedrooms, both with en-suite bathrooms. The master bedroom offers sea views and a serene atmosphere. Basement level: Two additional bedrooms with natural light, two full bathrooms, a separate laundry room, utility area, and a large private garage with direct access to the house. The villa is surrounded by a private garden, and features a private swimming pool, creating the perfect outdoor oasis. An ideal property for a permanent residence, holiday home, or investment opportunity, thanks to its unbeatable location near golf courses, restaurants, shops, and easy access to the main road network. Ready to move in.

- Расположение**
- ✓ Рядом с гольф-полем
  - ✓ Рядом с магазинами
  - ✓ Рядом с морем
  - ✓ Рядом с городом
  - ✓ Близко к школам
  - ✓ Урбанизация

- ОРИЕНТАЦИЯ**
- ✓ Юг
  - ✓ Юго-запад

- Состояние**
- ✓ Новое строительство

- бассейн**
- ✓ Приватный

- Климат-контроль**
- ✓ Кондиционер холодного воздуха
  - ✓ Кондиционер горячего воздуха
  - ✓ Полы с подогревом в ванной

- вид**
- ✓ Море
  - ✓ Панорамный
  - ✓ Сад
  - ✓ Бассейн

- Особенности**
- ✓ Крытая терраса
  - ✓ Встроенные шкафы
  - ✓ Рядом с транспортом
  - ✓ Приватная терраса
  - ✓ Солярий
  - ✓ Кладовка
  - ✓ Ванная комната
  - ✓ Двойные стеклопакеты
  - ✓ Подвал
  - ✓ Оптическое волокно

- Мебель**
- ✓ Без мебели

- Кухня**
- ✓ Полностью оборудованная

- Сад**
- ✓ Приватный

- меры безопасности**
- ✓ Электрические жалюзи
  - ✓ Домофон

- Парковка**
- ✓ Гараж
  - ✓ Более чем один
  - ✓ Приватная

- Коммунальные услуги**
- ✓ Электричество

- Категория**
- ✓ Гольф
  - ✓ Дома для отдыха
  - ✓ Инвестиции
  - ✓ Элитная
  - ✓ Строительство не завершено
  - ✓ С разрешением на строительство
  - ✓ Современного