Продажа - Коммерческая - Mijas

650.000€











Ref.-ID: MIBGR4831477 **Mijas** **Коммерческая**

ИБИ: 532 EUR / год

120 m2

Исключительная возможность для инвестиций в торговую недвижимость в самом сердце Mijas Pueblo Расположенный в оживленном центре популярного туристического направления Mijas Pueblo, этот магазин площадью 120 квадратных метров представляет собой выдающуюся инвестиционную возможность. В настоящее время объект функционирует как магазин женской одежды и аксессуаров и идеально расположен для извлечения выгоды из высокого пешеходного трафика как со стороны местных жителей, так и гостей этого исторического и колоритного городка. Характеристики объекта: • Размер: 120 m² открытого торгового зала, обеспечивающего достаточное пространство для витрин и свободного перемещения покупателей. • Текущее использование: Помещение сдано в аренду надежному арендатору, специализирующемуся на продаже женской одежды и аксессуаров. • Условия аренды: Действующий арендатор имеет договор аренды до February 2023 с опцией продления до 2028 года, выплачивая □2,500 в месяц, или □30,000 в год, что обеспечивает стабильный и гарантированный доход. • Дополнительные удобства: Магазин включает небольшую кухню и туалет в задней части помещения, что создает удобство для персонала и повышает функциональность объекта. • Год постройки: Здание, построенное в 1970 году, сохранило свое очарование, отвечая при этом всем потребностям современной розничной торговли. Локация и инвестиционный потенциал: Расположенный в самом сердце Mijas Pueblo, этот объект выигрывает от премиального местоположения в городе, известном своим шармом, историей и постоянным потоком туристов. Высокая туристическая привлекательность района делает его отличным вариантом для инвестиций с долгосрочным потенциалом как для получения арендного дохода, так и для роста стоимости капитала. Не упустите этот редкий шанс стать владельцем торговой недвижимости в одном из самых востребованных туристических городов Costa del Sol.

Расположение
- ✔ Горная деревня
- ✔ Рядом с магазинами

Состояние
- ✔ Отличное состояние

Климат-контроль
- ✔ Кондиционер

ВИД
- ✔ Вид на горы

Особенности
- ✔ Рядом с транспортом
- ✔ Кладовка

Коммунальные услуги
- ✔ Электричество