

## Продажа - Дом - Marbella 3.200.000€



Ref.-ID: MIBGR4856941

Marbella

Дом



6



5



450 m2



3901 m2

Прекрасная возможность — проект реконструкции и вилла в Marbella Hill Club — участок 4000 м2 Расположенная в одном из самых престижных мест Марбельи и всего в нескольких минутах от Золотой Мили и Пуэрто Бануса, эта вилла имеет площадь застройки 800 м2. Дом распределен на одном уровне и имеет гостевые апартаменты в нижней восточной части собственности. Внутри дом состоит из 6 спален, 4 ванных комнат, большой гостиной, столовой, двух кухонь, гостевых апартаментов и большого бассейна с южной стороны и сада. Недвижимость расположена на участке площадью 4000 м2 и нуждается в полной реконструкции, или потенциально вы можете снести конструкцию и построить совершенно новую виллу на 2 уровнях, создав потрясающий вид на Ла Конча и море. Недвижимость и участок предоставляют так много возможностей как застройщику, так и конечному пользователю, чтобы иметь возможность завершить чудесную современную собственность. Идеально расположенный в 5 минутах от 3 международных школ, Марбельи и Пуэрто Бануса, этот объект недвижимости станет идеальным местом для создания дома вашей мечты.

**Расположение**

- ✓ Пригородная
- ✓ Рядом с гольф-полем
- ✓ Рядом с городом
- ✓ Близко к школам
- ✓ Рядом с портом

**ОРИЕНТАЦИЯ**

- ✓ Юг

**Состояние**

- ✓ Нужен ремонт

**бассейн**

- ✓ Приватный

**ВИД**

- ✓ Горы
- ✓ Сад
- ✓ Бассейн
- ✓ Город

**Особенности**

- ✓ Крытая терраса
- ✓ Встроенные шкафы
- ✓ Приватная терраса
- ✓ Апартаменты для гостей
- ✓ Кладовка
- ✓ Подсобное помещение
- ✓ Ванная комната
- ✓ Мраморные полы
- ✓ Двойные стеклопакеты

**Мебель**

- ✓ Частично меблированный

**Кухня**

- ✓ Частично оборудованная

**Сад**

- ✓ Приватный

**Парковка**

- ✓ Гараж
- ✓ Приватная

**Коммунальные услуги**

- ✓ Электричество

**Категория**

- ✓ Инвестиции
- ✓ Цена снижена
- ✓ Перепродажа