## Продажа - Дом - Marbella

# 3.200.000€







**Ref.-ID: MIBGR4856941** **Marbella** **Дом**

**6** **5** **450 m2** **3901 m2**

Прекрасная возможность — проект реконструкции и вилла в Marbella Hill Club — участок 4000 м2 Расположенная в одном из самых престижных мест Марбельи и всего в нескольких минутах от Золотой Мили и Пуэрто Бануса, эта вилла имеет площадь застройки 800 м2. Дом распределен на одном уровне и имеет гостевые апартаменты в нижней восточной части собственности. Внутри дом состоит из 6 спален, 4 ванных комнат, большой гостиной, столовой, двух кухонь, гостевых апартаментов и большого бассейна с южной стороны и сада. Недвижимость расположена на участке площадью 4000 м2 и нуждается в полной реконструкции, или потенциально вы можете снести конструкцию и построить совершенно новую виллу на 2 уровнях, создав потрясающий вид на Ла Конча и море. Недвижимость и участок предоставляют так много возможностей как застройщику, так и конечному пользователю, чтобы иметь возможность завершить чудесную современную собственность. Идеально расположенный в 5 минутах от 3 международных школ, Марбельи и Пуэрто Бануса, этот объект недвижимости станет идеальным местом для создания дома вашей мечты.

**Расположение**
- ✔ Пригородная
- ✔ Рядом с гольф-полем
- ✔ Рядом с городом
- ✔ Близко к школам
- ✔ Рядом с портом

**ОРИЕНТАЦИЯ**
- ✔ на юг

**Состояние**
- ✔ Нужен ремонт

**бассейн**
- ✔ Частный бассейн

**ВИД**
- ✔ Вид на горы
- ✔ Сад Просмотров
- ✔ бассейн Просмотров
- ✔ Городские Просмотров

**Особенности**
- ✔ Крытая терраса
- ✔ Встроенные шкафы
- ✔ Приватная терраса
- ✔ Апартаменты для гостей
- ✔ Кладовка
- ✔ Подсобное помещение
- ✔ Ванная комната
- ✔ Мраморные полы
- ✔ Двойные стеклопакеты

**Мебель**
- ✔ Частично меблированный

**Кухня**
- ✔ Частично оборудованная кухня

**Сад**
- ✔ Частный сад

**Парковка**
- ✔ гараж
- ✔ Частная парковка

**Коммунальные услуги**
- ✔ Электричество

**Категория**
- ✔ Инвестиции
- ✔ Цена снижена
- ✔ Перепродажа