

Продажа - Апартамент - Estepona  
**1.044.000€**



**Ref.-ID: MIBGR4870936**

**Estepona**

**Апартамент**

**Коммунальные: 9,300 EUR / год**

**ИБИ: 1,390 EUR / год**

**Мусор: 250 EUR / год**



**3**



**3**



**133 m2**

Элегантная резиденция с собственным садом на первой линии моря в Эстепоне Расположенная прямо у берега Средиземного моря, эта элегантная резиденция на первом этаже воплощает современный взгляд на комфортную жизнь у моря. Продуманная архитектура, просторные помещения и гармоничное соединение внутренних и внешних пространств создают атмосферу, в которой хочется проводить каждый день. Панорамные окна от пола до потолка наполняют интерьер естественным светом и объединяют просторную гостиную с большой частной террасой и собственным ухоженным садом. Такое пространство становится естественным продолжением дома — идеальным местом для отдыха, встреч с друзьями, семейных ужинов или спокойных вечеров с видом на море. Планировка включает три просторные спальни и три элегантные ванные комнаты, обеспечивая высокий уровень комфорта как для владельцев, так и для гостей. Современная полностью оборудованная кухня органично вписывается в жилое пространство, а качественная отделка и тщательно подобранные материалы подчёркивают сдержанную элегантность интерьера. Жителям комплекса доступны прекрасно ухоженные сады, открытые бассейны, крытый подогреваемый бассейн, современный фитнес-центр, SPA-зона и прямой выход к пляжу. Закрытая охраняемая территория создаёт ощущение приватности и позволяет наслаждаться курортным образом жизни в любое время года. Находясь в Эстепоне, всего в нескольких минутах езды от Марбельи, Пуэрто-Бануса, престижных гольф-клубов, международных школ и лучших ресторанов побережья, эта недвижимость станет прекрасным выбором как для постоянного проживания, так и для отдыха или долгосрочных инвестиций в один из самых востребованных регионов Коста-дель-Соль.

**Расположение**

- ✓ Первая линия пляжа
- ✓ Рядом с морем
- ✓ Урбанизация

**Особенности**

- ✓ Встроенные шкафы
- ✓ Приватная терраса
- ✓ Солярий
- ✓ Тренажерный зал
- ✓ Сауна
- ✓ Кладовка
- ✓ Доступ для инвалидов

**Коммунальные услуги**

- ✓ Электричество

**ОРИЕНТАЦИЯ**

- ✓ Юг

**Мебель**

- ✓ Полностью меблированный

**Категория**

- ✓ Первая линия пляжа
- ✓ Дома для отдыха
- ✓ Инвестиции
- ✓ Элитная

**Состояние**

- ✓ Отличное

**Кухня**

- ✓ Полностью оборудованная

**бассейн**

- ✓ Общий
- ✓ Закрытый
- ✓ С подогревом

**Сад**

- ✓ Общественный

**Климат-контроль**

- ✓ Кондиционер

**меры безопасности**

- ✓ Электрические жалюзи
- ✓ Сигнализация

**ВИД**

- ✓ Море
- ✓ Панорамный
- ✓ Сад

**Парковка**

- ✓ Подземная