Продажа - Коммерческая - La Cala de Mijas

475.000€







Ref.-ID: MIBGR4879897 **La Cala de Mijas** **Коммерческая**

ИБИ: 663 EUR / год **Мусор: 280 EUR / год** **112 m2**

Отличная инвестиционная возможность в La Cala de Mijas Известный бар-ресторан, специализирующийся на бранчах и завтраках. Заведение рассчитано на 110-120 гостей, которые могут разместиться во внутренних залах, на застекленной крытой террасе и на открытой террасе. Кухня газифицирована и укомплектована всей необходимой бытовой техникой и мебелью. Имеется кладовая и зона для приготовления десертов. Внутри расположены два санузла. Помещение на террасе можно переоборудовать в еще один санузел, адаптированный для лиц с ограниченными возможностями. Объект имеет два независимых входа: один через внутренний дворик с доступом по пандусу, и основной вход. В стоимость включены все столовые приборы, электроприборы, столы, стулья... Во внутреннем дворе есть 4 небольших складских помещения и помещение для газового оборудования. Внутренние залы оснащены 3 кондиционерами. Электропроводка была обновлена 5 лет назад. Кухня и обеденный зал имеют независимые распределительные щиты.

Расположение
- ✔ Пригородная
- ✔ Рядом с магазинами
- ✔ Рядом с морем
- ✔ Урбанизация

ОРИЕНТАЦИЯ
- ✔ восток
- ✔ запад

Состояние
- ✔ Хорошее состояние

Климат-контроль
- ✔ Кондиционер

ВИД
- ✔ Сад Просмотров
- ✔ Уличные Просмотров

Особенности
- ✔ Крытая терраса
- ✔ Приватная терраса
- ✔ WiFi
- ✔ Падлл теннис
- ✔ Подсобное помещение
- ✔ Бар
- ✔ Оптическое волокно

Мебель
- ✔ Частично меблированный

Кухня
- ✔ Полностью оборудованная кухня

меры безопасности
- ✔ Сигнализация

Парковка
- ✔ Парковка на улице

Коммунальные услуги
- ✔ Газ