Продажа - Апартамент - Fuengirola

270.000€











Ref.-ID: MIBGR4880848 **Fuengirola** **Апартамент**

Коммунальные: 720 EUR / год

1 **1** **65 m2**

Квартира на верхнем этаже с частным солярием, туристической лицензией и общим бассейном – Los Boliches, Fuengirola Откройте для себя эту очаровательную и светлую квартиру с одной спальней на верхнем этаже, идеально расположенную в престижном районе Los Boliches, Fuengirola. Предлагая фантастическое сочетание местоположения, комфорта и личного открытого пространства, этот объект представляет собой отличную возможность для тех, кто ищет постоянное жилье, дом для отдыха или инвестицию на Costa del Sol. Благодаря действующей туристической лицензии, просторному частному солярию на крыше и доступу к общему бассейну, эта квартира обладает высокой привлекательностью как для личного использования, так и для сдачи в аренду туристам. В квартире имеется светлая и уютная гостиная-столовая, создающая гостеприимное пространство для отдыха. Хорошо оборудованная кухня оснащена всем необходимым для повседневной жизни. Спальня располагает собственным балконом, который наполняет комнату естественным светом и служит дополнительной зоной отдыха на свежем воздухе. Одной из самых привлекательных особенностей объекта, несомненно, является просторный частный солярий на крыше. Эта великолепная открытая площадка предлагает достаточно места для шезлонгов, обедов на свежем воздухе или создания вашего собственного средиземноморского уголка. Жильцы также могут пользоваться общим плавательным бассейном, который идеально подходит для того, чтобы освежиться в теплые месяцы. Превосходное расположение – всё в пешей доступности Расположенная в Los Boliches, одном из самых популярных и развитых районов Fuengirola, квартира отличается исключительно удобным местоположением. Прекрасные песчаные пляжи и оживленная набережная Paseo Marítimo находятся всего в нескольких минутах ходьбы, наряду с фантастическим выбором ресторанов, кафе, супермаркетов, магазинов и объектов повседневной инфраструктуры. Железнодорожная станция Los Boliches расположена примерно в пяти минутах ходьбы, обеспечивая прямое сообщение с аэропортом Málaga, городом Málaga и другими пунктами назначения вдоль побережья. Приблизительные расстояния: -Железнодорожная станция Los Boliches – 5 минут пешком -Пляж и Paseo Marítimo – 8–10 минут пешком -Магазины, кафе и рестораны – всего несколько минут пешком -Центр города Fuengirola – 5 минут на машине / 20 минут пешком -Торговый центр Miramar – 8–10 минут на машине -Benalmádena – 10–15 минут на машине -Mijas Pueblo – 15 минут на машине -Аэропорт Málaga – 20–25 минут на машине, также доступен на прямом поезде C1 -Marbella – 25–30 минут на машине -Центр города Málaga – 30–35 минут на машине Информация о просмотре – Обратите внимание В связи с высокой заполняемостью объекта арендаторами, просмотры должны быть согласованы заранее и зависят от наличия свободных окон между бронированиями. Если вы заинтересованы в просмотре квартиры, пожалуйста, свяжитесь с нами заблаговременно, чтобы мы могли подобрать подходящую дату. Видеотур по объекту также доступен по запросу, что позволяет заинтересованным покупателям получить лучшее представление о квартире перед организацией визита. Свяжитесь с нами сегодня для получения дополнительной информации, запроса видео или организации просмотра!

Расположение
- ✔ Город
- ✔ Рядом с магазинами
- ✔ Рядом с морем
- ✔ Близко к школам

ОРИЕНТАЦИЯ
- ✔ восток
- ✔ запад

Состояние
- ✔ Хорошее состояние

бассейн
- ✔ Коммунальный бассейн

Климат-контроль
- ✔ Кондиционер

ВИД
- ✔ Вид на горы
- ✔ Панорамы
- ✔ бассейн Просмотров
- ✔ Городские Просмотров
- ✔ Уличные Просмотров

Особенности
- ✔ Лифт
- ✔ Встроенные шкафы
- ✔ Рядом с транспортом
- ✔ Приватная терраса
- ✔ Солярий

Мебель
- ✔ Полностью меблированный

Кухня
- ✔ Полностью оборудованная кухня

меры безопасности
- ✔ Огражденный комплекс
- ✔ Домофон
- ✔ Охрана 24 часа

Парковка
- ✔ Парковка на улице

Коммунальные услуги
- ✔ Электричество
- ✔ Питьевая вода

Категория
- ✔ Дома для отдыха
- ✔ Инвестиции