Продажа - Апартамент - Atalaya

464.000€







Ref.-ID: MIBGR4885087 **Atalaya** **Апартамент**

Коммунальные: 2,820 EUR / год **ИБИ: 800 EUR / год** **Мусор: 141 EUR / год** **2** **2** **112 m2** **35 m2**

Наслаждайтесь свободой жизни на свежем воздухе в этой привлекательной квартире на первом этаже в Benatalaya, где просторные интерьеры, частный сад и превосходные общественные зоны объединяются, чтобы создать уютный дом на Costa del Sol. Просторная гостиная и обеденная зона выходят прямо на солнечную террасу и в сад, ориентированные на юго-запад. Внутри квартиры расположены две спальни и две ванные комнаты. Особо просторная главная спальня имеет собственную ванную комнату и прямой выход на террасу, создавая комфортное пространство для уединения. Полностью оборудованная кухня с отдельной прачечной дополняет планировку, а система кондиционирования воздуха (тепло/холод) и полы с подогревом в ванных комнатах обеспечивают комфорт круглый год. Объект является частью одного из самых востребованных жилых комплексов на Costa del Sol, предлагающего круглосуточную охрану, великолепно ухоженные сады, открытые бассейны, крытый бассейн с подогревом, тренажерный зал и сауну. Удобное расположение всего в 10 минутах от Puerto Banús и в 15 минутах от Marbella и Estepona, рядом с пляжами, полями для гольфа, ресторанами и объектами повседневной инфраструктуры. Отличная возможность для постоянного проживания, отдыха или инвестиций в недвижимость в престижном районе Costa del Sol.

Расположение
- ✔ Рядом с гольф-полем
- ✔ Рядом с магазинами
- ✔ Близко к школам
- ✔ Урбанизация

ОРИЕНТАЦИЯ
- ✔ Юго-Западная ориентация

Состояние
- ✔ Отличное состояние

бассейн
- ✔ Коммунальный бассейн

Климат-контроль
- ✔ Кондиционер
- ✔ Кондиционер холодного воздуха
- ✔ Кондиционер горячего воздуха

ВИД
- ✔ Сад Просмотров

Особенности
- ✔ Крытая терраса
- ✔ Лифт
- ✔ Встроенные шкафы
- ✔ Приватная терраса
- ✔ Кладовка
- ✔ Ванная комната
- ✔ Двойные стеклопакеты

Мебель
- ✔ Частично меблированный

Кухня
- ✔ Полностью оборудованная кухня

Сад
- ✔ Частный сад
- ✔ Простота обслуживания сад

меры безопасности
- ✔ Огражденный комплекс
- ✔ Домофон

Парковка
- ✔ подземная парковка
- ✔ гараж

Категория
- ✔ Перепродажа
- ✔ Современного