Продажа - Дом - Torremolinos

990.000€







Ref.-ID: MIBGR4894129 **Torremolinos** **Дом**

ИБИ: 1,500 EUR / год **5** **4** **421 m2** **600 m2**

СВЕЖЕОКРАШЕННЫЙ ФАСАД! Отдельно стоящая Villa с 5 спальнями и 4 ванными комнатами, частным бассейном, садом, парковкой и туристической лицензией в одном из лучших районов Torremolinos! В настоящее время используется для сдачи в аренду на время отпуска с 6-значным доходом! Расположена в Pinar de Torremolinos, в 1.2km от пляжа и в шаговой доступности (5/10 минут) от объектов инфраструктуры (магазины, рестораны, автовокзал и т. д.). Инвестиционная возможность или семейный дом для жизни в свое удовольствие! Features: - Частный бассейн с подогревом (соленая вода) и Jacuzzi - Солнечные панели (фотоэлектрические) - Частная охраняемая парковка - Летняя кухня и обеденная зона/BBQ с уличными обогревателями - Кондиционеры установлены в каждой комнате (тепло + холод) - Цокольный этаж с естественным освещением, используемый как зона развлечений и дополнительное жилое пространство с отдельным входом; готов к переоборудованию в гостевые апартаменты, так как уже имеет спальню, кухню, ванную комнату и гостиную, а также кладовую и защитные окна/двери.

Расположение
- ✔ Рядом с гольф-полем
- ✔ Рядом с магазинами
- ✔ Рядом с морем
- ✔ Рядом с городом
- ✔ Близко к школам

ОРИЕНТАЦИЯ
- ✔ Юго-Восточная ориентация

Состояние
- ✔ Отличное состояние

бассейн
- ✔ Частный бассейн
- ✔ бассейн с подогревом

Климат-контроль
- ✔ Кондиционер
- ✔ Кондиционер холодного воздуха
- ✔ Кондиционер горячего воздуха

ВИД
- ✔ Сад Просмотров
- ✔ бассейн Просмотров
- ✔ Городские Просмотров

Особенности
- ✔ Встроенные шкафы
- ✔ Рядом с транспортом
- ✔ Приватная терраса
- ✔ WiFi
- ✔ Игровая комната
- ✔ Подсобное помещение
- ✔ Деревянные полы
- ✔ Оптическое волокно

Мебель
- ✔ Полностью меблированный

Кухня
- ✔ Полностью оборудованная кухня

Сад
- ✔ Частный сад
- ✔ Простота обслуживания сад

Парковка
- ✔ Частная парковка

Коммунальные услуги
- ✔ Электричество
- ✔ Питьевая вода
- ✔ Фотоэлектрические солнечные панели

Категория
- ✔ Дома для отдыха
- ✔ Инвестиции
- ✔ Перепродажа
- ✔ Современного