

Продажа - Дом - The Golden Mile  
7.995.000€



Ref.-ID: MIBGR4902823

The Golden Mile

Дом

Коммунальные: 28,392 EUR / год

ИБИ: 5,140 EUR / год



5



5



868 m2



1224 m2

Эта исключительная вилла расположена в эксклюзивном закрытом сообществе в престижной Золотой миле Марбельи. Расположенный на щедром южном участке, недвижимость купается в естественном солнечном свете и наслаждается захватывающим панорамным видом на море с обеих этажей, создавая безмятежное и роскошное прибрежное убежище. Для будущего владельца будет включена совершенно новая кухня Siematic, заменяющая существующую. Покупатель также имеет исключительную возможность настроить стиль, материалы и приборы, чтобы идеально соответствовать их личным предпочтениям. Разработанная известными архитекторами Кристианом Ларраином К. и Родольфо Нонини, вилла является ярким примером современного архитектурного совершенства. Его четкий белый фасад, симметричные линии и пышная зелень создают элегантную, но привлекательную эстетику. Терраса на крыше венчает резиденцию, предлагая непрерывный вид на море и культовую гору Ла Конча. Открытые пространства одинаково впечатляющие, с захватывающим видом на море, частным бассейном, стильными террасами и тщательно благоустроенным садом - идеально подходит как для отдыха, так и для развлечений. Внутри дом излучает современную утонченность. Жилая зона с открытой планировкой усиливается освещением на потолке и мягкой нейтральной цветовой палитрой, создавая теплую и гостеприимную атмосферу. Обеденная зона плавно перетекает в кухню и социальные зоны, что делает ее идеально подходящей как для повседневной жизни, так и для особых случаев. Высококачественная звуковая система в помещении / на улице обеспечивает легкое развлечение во всем. Сама кухня просторна, функциональна и красиво назначена, с достаточным хранилищем, щедрыми столешницами и уютным укрывным завтраком. Каждая спальня представляет собой частное уединение с изысканной отделкой и собственной ванной комнатой. Мастер-люкс, занимающий весь верхний уровень, предлагает максимальную конфиденциальность и комфорт, в комплекте с гардеробом, отдельно стоящей ванной, двойным тещеславием и окнами от пола до потолка, обрамляющими захватывающий вид на море. Дополнительные удобства включают в себя современный развлекательный зал, домашний кинотеатр, винный погреб, тренажерный зал, лифт и гараж с тремя автомобилями - все продуманно разработано для современной роскошной жизни. Для полного душевного спокойствия сообщество предоставляет штатных сотрудников, которые контролируют обслуживание бассейна и садов. Также доступны дополнительные услуги по управлению недвижимостью, обеспечивающие действительно «под ключ» образ жизни. Этот спокойный и безопасный район предлагает редкий баланс спокойствия и удобства. В мирной обстановке вилла остается в нескольких минутах ходьбы от пляжа и яркой Золотой мили Марбельи. Жители наслаждаются близостью к ресторанам мирового класса и местам образа жизни, таким как Puento Romano, Alba by Serafina, Besaya Beach и стильный Boho Club. Это больше, чем дом - это бесшовное сочетание элегантности, комфорта и эксклюзивности, где каждая деталь тщательно отобрана, чтобы обеспечить лучшую жизнь в Средиземноморье.

**Расположение**

- ✓ Рядом с гольф-полем
- ✓ Рядом с магазинами
- ✓ Рядом с морем
- ✓ Рядом с городом
- ✓ Близко к школам

**Особенности**

- ✓ Крытая терраса
- ✓ Лифт
- ✓ Встроенные шкафы
- ✓ Рядом с транспортом
- ✓ Приватная терраса
- ✓ Солярий
- ✓ Тренажерный зал
- ✓ Игровая комната
- ✓ Кладовка
- ✓ Подсобное помещение
- ✓ Деревянные полы
- ✓ Барбекю
- ✓ Двойные стеклопакеты
- ✓ Подвал

**Категория**

- ✓ Элитная

**ОРИЕНТАЦИЯ**

- ✓ Юг

**Мебель**

- ✓ Полностью меблированный
- ✓ По желанию

**Состояние**

- ✓ Отличное

**Кухня**

- ✓ Кухня-зал

**бассейн**

- ✓ Приватный
- ✓ С подогревом

**Сад**

- ✓ Приватный

**Климат-контроль**

- ✓ Кондиционер
- ✓ Центральное отопление
- ✓ Камин
- ✓ Полы с подогревом
- ✓ Полы с подогревом в ванной

**меры безопасности**

- ✓ Огражденный комплекс
- ✓ Электрические жалюзи
- ✓ Домофон
- ✓ Сигнализация
- ✓ Охрана 24 часа

**ВИД**

- ✓ Море
- ✓ Горы
- ✓ Сельская местность
- ✓ Панорамный
- ✓ Сад
- ✓ Бассейн

**Парковка**

- ✓ Более чем один
- ✓ Приватная