Продажа - Дом - La Cala Hills

889.500€







Ref.-ID: MIBGR4904182 **La Cala Hills** **Дом**

Коммунальные: 300 EUR / год **ИБИ: 930 EUR / год** **Мусор: 227 EUR / год** **5** **3** **237 m2** **595 m2**

ОЧАРОВАТЕЛЬНАЯ ОТДЕЛЬНО СТОЯЩАЯ ВИЛЛА..LA CALA HILLS..5 СПАЛЬНИ 3 ВАННЫЕ. 895,000 ВИЛЛА РАСПОЛОЖЕНА В ПОПУЛЯРНОЙ УРБАНИЗАЦИИ LA CALA HILLS В ПЕШЕЙ ДОСТУПНОСТИ ОТ МЕЖДУНАРОДНОЙ ШКОЛЫ ST. ANTHONY INTERNATIONAL SCHOOL. ПРИ ВХОДЕ НА ВИЛЛУ СЛЕВА ВАС ВСТРЕЧАЕТ ПРОСТОРНАЯ ГОСТИНАЯ. СВЕТЛАЯ КОМНАТА С ВЫХОДОМ В САД ЧЕРЕЗ ПАНОРАМНЫЕ ДВЕРИ ТАКЖЕ ОСНАЩЕНА ДЕЙСТВУЮЩИМ КАМИНОМ. ТАКЖЕ НА ЭТОМ ЭТАЖЕ НАХОДИТСЯ ОТДЕЛЬНАЯ ОБЕДЕННАЯ ЗОНА, БОЛЬШАЯ СОВРЕМЕННАЯ КУХНЯ ОТКРЫТОЙ ПЛАНИРОВКИ С ПЕРВОКЛАССНОЙ БЫТОВОЙ ТЕХНИКОЙ И ОТДЕЛЬНОЕ ХОЗЯЙСТВЕННОЕ ПОМЕЩЕНИЕ. КРОМЕ ТОГО, ИМЕЕТСЯ ЕЩЕ ОДНА ГОСТИНАЯ, КОТОРАЯ СЕЙЧАС ИСПОЛЬЗУЕТСЯ КАК ИГРОВАЯ КОМНАТА, НО МОЖЕТ БЫТЬ ПЕРЕОБОРУДОВАНА В БОЛЬШУЮ ДВУСПАЛЬНУЮ КОМНАТУ. ПОЛНОЦЕННАЯ ВАННАЯ КОМНАТА ДОПОЛНЯЕТ ЭТО ПРОСТРАНСТВО. ВЕЛИКОЛЕПНАЯ ПАРАДНАЯ ЛЕСТНИЦА ВЕДЕТ НА ПРОСТОРНУЮ ПЛОЩАДКУ ВТОРОГО ЭТАЖА С 4 ДВУСПАЛЬНЫМИ КОМНАТАМИ. ГЛАВНАЯ СПАЛЬНЯ РАСПОЛАГАЕТ СОБСТВЕННОЙ ВАННОЙ КОМНАТОЙ, ВМЕСТИТЕЛЬНЫМИ ШКАФАМИ И ДОПОЛНИТЕЛЬНЫМ УДОБСТВОМ В ВИДЕ ПРОДУМАННОЙ СИСТЕМЫ ХРАНЕНИЯ НА ЧЕРДАКЕ. ОСТАЛЬНЫЕ 3 СПАЛЬНИ ТАКЖЕ ОТЛИЧАЮТСЯ БОЛЬШИМИ РАЗМЕРАМИ И НАЛИЧИЕМ ВСТРОЕННЫХ ШКАФОВ, ПРИ ЭТОМ ОДНА ИЗ НИХ ИМЕЕТ ВЫХОД НА НЕБОЛЬШУЮ ТЕРРАСУ ЧЕРЕЗ РАЗДВИЖНЫЕ ДВЕРИ. ВСЕ КОМНАТЫ СВЕТЛЫЕ И УЮТНЫЕ, С ПРИЯТНЫМИ ВИДАМИ ИЗ ОКОН. НА ЭТОМ ЭТАЖЕ ТАКЖЕ ЕСТЬ ПОЛНОСТЬЮ ОБОРУДОВАННАЯ ВАННАЯ КОМНАТА ДЛЯ ЭТИХ 3 СПАЛЕН. ВИЛЛА ОФОРМЛЕНА В СОВРЕМЕННОМ СТИЛЕ С ИЗЫСКАННЫМ ДЕКОРОМ, ПОВСЮДУ МРАМОРНЫЕ ПОЛЫ, В КАЖДОЙ КОМНАТЕ УСТАНОВЛЕН КОНДИЦИОНЕР. ВИЛЛА ТАКЖЕ ПЕРЕВЕДЕНА НА СОЛНЕЧНУЮ ЭНЕРГИЮ, ЧТО СВОДИТ КОММУНАЛЬНЫЕ ПЛАТЕЖИ ПРАКТИЧЕСКИ К НУЛЮ, ИМЕЮТСЯ ТОЧКИ ЗАРЯДКИ ЭЛЕКТРОМОБИЛЕЙ И ДАЖЕ БАССЕЙН С ПОДОГРЕВОМ. ПРИЛЕГАЮЩАЯ ТЕРРИТОРИЯ БЫЛА ПОЛНОСТЬЮ ОБНОВЛЕНА. БАССЕЙН ОСНАЩЕН РАЗДВИЖНЫМ НАВЕСОМ, ЧТО В СОЧЕТАНИИ С ПОДОГРЕВОМ ПОЗВОЛЯЕТ ИСПОЛЬЗОВАТЬ ЕГО КРУГЛЫЙ ГОД. УЧАСТОК АДАПТИРОВАН ДЛЯ ЛЕГКОГО УХОДА: ЗДЕСЬ ЕСТЬ ВЗРОСЛЫЕ РАСТЕНИЯ И ЗЕЛЕНЫЕ ЗОНЫ, МЕСТА ДЛЯ ОТДЫХА, ШИРОКИЙ ПОДЪЕЗД С ЭЛЕГАНТНОЙ ПЛИТКОЙ ВОКРУГ БАССЕЙНА, А ТАКЖЕ ОТДЕЛЬНАЯ САДОВАЯ ЗОНА В ЗАДНЕЙ ЧАСТИ ДОМА. ДОМ РАСПОЛОЖЕН НА ТИХОЙ УЛИЦЕ С ОДНОСТОРОННИМ ДВИЖЕНИЕМ, ТЕРРИТОРИЯ ОГОРОЖЕНА И БЕЗОПАСНА, ВСЯ ИНФРАСТРУКТУРА НАХОДИТСЯ В ПЕШЕЙ ДОСТУПНОСТИ. ОБЕСПЕЧЕН УДОБНЫЙ ДОСТУП КАК К LA CALA, ТАК И К FUENGIROLA.

Расположение
- Пригородная
- Рядом с гольф-полем
- Рядом с магазинами
- Близко к школам
- Рядом с лесом
- Урбанизация

ОРИЕНТАЦИЯ
- на юг

Состояние
- Отличное состояние
- Хорошее состояние
- Недавно отремонтированная

бассейн
- Частный бассейн

Климат-контроль
- Кондиционер
- Пре-установленный
- Кондиционер холодного воздуха
- Кондиционер горячего воздуха

ВИД
- Вид на горы
- Гольф Просмотров
- Страна Просмотров
- Сад Просмотров
- бассейн Просмотров
- Виды на внутренний двор
- Городские Просмотров
- Лесные Просмотров
- Уличные Просмотров

Особенности
- Крытая терраса
- Встроенные шкафы
- Рядом с транспортом
- Приватная терраса
- Спутниковое телевидение
- WiFi
- Игровая комната
- Подсобное помещение
- Мраморные полы
- Барбекю
- Двойные стеклопакеты
- Возле церкви
- Оптическое волокно

Мебель
- Полностью меблированный

Кухня
- Полностью оборудованная кухня

Сад
- Частный сад

меры безопасности
- Огражденный комплекс
- Домофон
- Сигнализация
- Сейф

Парковка
- Парковка на улице
- Частная парковка

Коммунальные услуги
- Электричество
- Питьевая вода
- Телефон
- Фотоэлектрические солнечные панели
- Солнечный нагрев воды

Категория
- Выгодное предложение
- Дешевая
- Гольф
- Дома для отдыха
- Инвестиции
- Цена снижена
- Перепродажа
- Современного