

**Продажа - Апартамент - The Golden Mile**  
**1.929.000€**



**Ref.-ID: MIBGR4906030**

**The Golden Mile**

**Апартамент**

**Коммунальные: 4,200 EUR / год**

**ИБИ: 350 EUR / год**

**Мусор: 200 EUR / год**



**2**



**2**



**115 m2**

Прекрасная квартира в закрытом жилом комплексе Playa Esmeralda, в первой линии пляжа, на Золотой Миле в Марбелье, в 15 минутах ходьбы от Порты Банус. 114 кв м, 2 спальни, 2 ванные комнаты, одна из них встроена в спальню. Гостиная с выходом на просторную террасу (23 кв м), с восхитительным видом на море и сады с бассейном. Кухня полностью укомплектована необходимой бытовой техникой. Парковочное место в подземной охраняемой парковке. Жилой комплекс с круглосуточной охраной, с камерами наблюдения и консьержем. 2 бассейна, красивые сады, тренажерный зал.

**Расположение**

- ✓ Первая линия пляжа
- ✓ Рядом с портом
- ✓ Рядом с морем
- ✓ Рядом с портом
- ✓ Урбанизация
- ✓ Передняя линия комплекс

**Особенности**

- ✓ Крытая терраса
- ✓ Лифт
- ✓ Встроенные шкафы
- ✓ Рядом с транспортом
- ✓ Приватная терраса
- ✓ Спутниковое телевидение
- ✓ WiFi
- ✓ Тренажерный зал
- ✓ Кладовка
- ✓ Подсобное помещение
- ✓ Ванная комната
- ✓ Мраморные полы
- ✓ Двойные стеклопакеты
- ✓ Круглосуточная ресепшн
- ✓ Оптическое волокно

**Коммунальные услуги**

- ✓ Электричество

**ОРИЕНТАЦИЯ**

- ✓ Юго-запад

**Мебель**

- ✓ Полностью меблированный

**Категория**

- ✓ Первая линия пляжа
- ✓ Дома для отдыха
- ✓ Инвестиции
- ✓ Элитная
- ✓ Перепродажа
- ✓ Современного

**Состояние**

- ✓ Отличное

**Кухня**

- ✓ Полностью оборудованная

**бассейн**

- ✓ Общий
- ✓ Детский бассейн

**Сад**

- ✓ Ландшафтный дизайн

**Климат-контроль**

- ✓ Кондиционер
- ✓ Кондиционер холодного воздуха
- ✓ Кондиционер горячего воздуха

**меры безопасности**

- ✓ Огражденный комплекс
- ✓ Электрические жалюзи
- ✓ Домофон
- ✓ Охрана 24 часа

**ВИД**

- ✓ Море
- ✓ Горы
- ✓ Пляж
- ✓ Сад
- ✓ Бассейн

**Парковка**

- ✓ Подземная
- ✓ Гараж
- ✓ Общая