Продажа - Дом - The Golden Mile

2.200.000€











Ref.-ID: MIBGR4918387 **The Golden Mile** **Дом**

Коммунальные: 14,592 EUR / год **ИБИ: 3,440 EUR / год** **6** **5.5** **686 m2**

Откройте для себя непревзойденную роскошь в престижном сообществе La Capellania с экзотическими садами, расположенном в самом сердце Marbella Golden Mile. Эта великолепная вилла площадью 686m² с дополнительной террасой 77m² предлагает идеальное сочетание элегантности, комфорта и современных удобств в одной из самых востребованных локаций Marbella. В доме 6 просторных спален и 5 дизайнерских ванных комнат, а также удобный гостевой туалет, что делает его идеальным для семейного проживания и приема гостей. Кухня открытой планировки полностью оснащена высококлассной бытовой техникой, сочетая в себе функциональность и лаконичный современный дизайн. Частная терраса с захватывающим видом на море идеально подходит для обедов на свежем воздухе или наслаждения круглогодичным солнцем Marbella. New kitchen 2024. Интерьер виллы излучает изысканность благодаря мраморным полам, уютному камину и обилию естественного света. Отдельный домашний офис обеспечивает приватное и продуктивное пространство для удаленной работы. Дополнительные характеристики включают частный гараж на 4 машины, лифт для удобного перемещения между всеми уровнями и современную систему безопасности на территории этого закрытого сообщества. Резиденты также имеют доступ к ухоженным садам и сверкающему общему бассейну, что подчеркивает эксклюзивность объекта. Эта недвижимость спроектирована с заботой о комфорте и оснащена системой кондиционирования, сигнализацией, прачечной и просторными открытыми террасами. Эта вилла, идеально подходящая как для постоянного проживания, так и для отдыха, предлагает лучшее из мира роскошной жизни в Marbella.

ОРИЕНТАЦИЯ
- ✔ запад

бассейн
- ✔ Коммунальный бассейн

Климат-контроль
- ✔ Кондиционер
- ✔ Камин

ВИД
- ✔ Вид на море

Особенности
- ✔ Лифт
- ✔ Приватная терраса
- ✔ Мраморные полы

Кухня
- ✔ Частично оборудованная кухня
- ✔ Кухня-Зал

Сад
- ✔ Общий сад

меры безопасности
- ✔ Огражденный комплекс
- ✔ Сигнализация

Парковка
- ✔ Несколько парковки
- ✔ Частная парковка