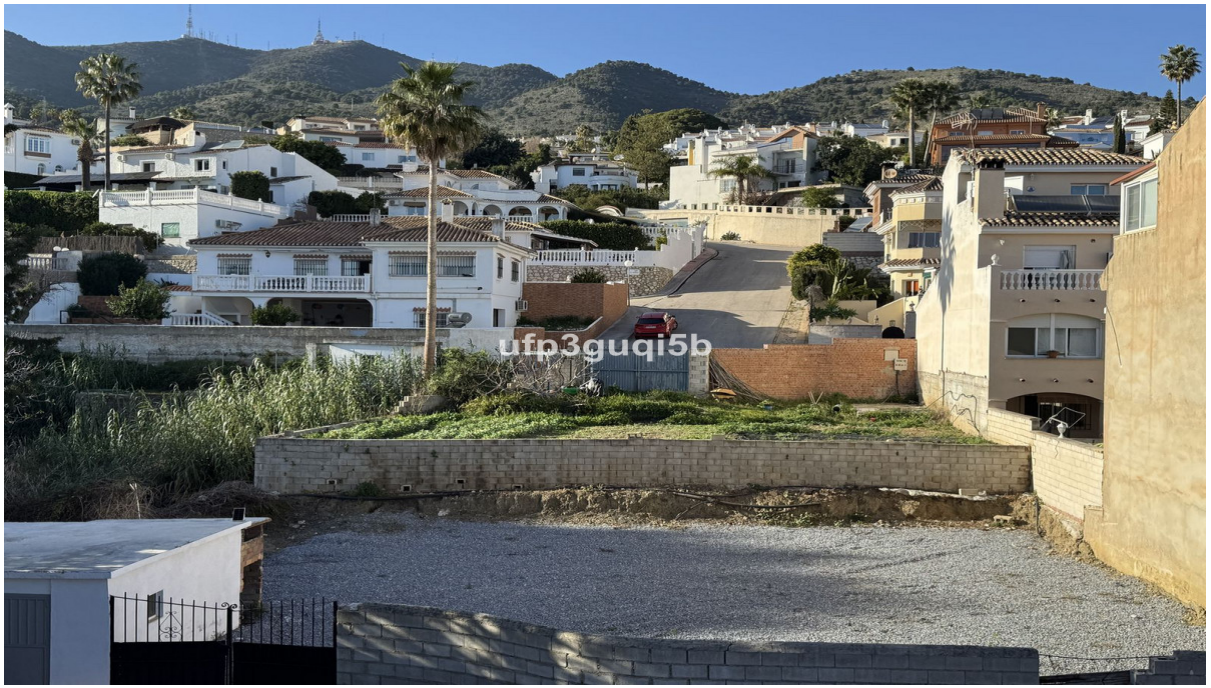
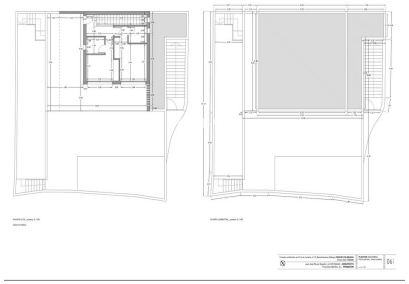
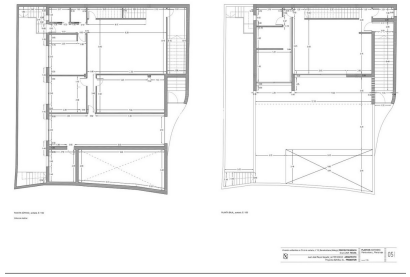
Продажа - Участок - Benalmadena Pueblo

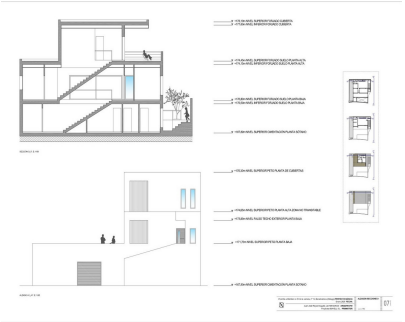
210.000€











Ref.-ID: MIBGR4927423 **Benalmadena Pueblo** **Участок**

290 m2

Участок под застройку с проектом в Rancho Domingo, Benalmádena Pueblo. Очень привлекательное расположение на угловом участке в тупиковом переулке рядом с поселком со всеми видами удобств. Проект, готовый к получению лицензии на строительство, представляет собой отдельно стоящую виллу с частным бассейном и гаражом. Он предусматривает цокольный, первый и второй этажи, гараж на два автомобиля и бассейн. Ориентация здания выбрана таким образом, чтобы основные виды были направлены на участки без застройки, что усиливает ощущение приватности. Цокольный этаж: тренажерный зал, кладовые, техническое помещение, гладильная, винный погреб, bathroom 1, прачечная, гараж и патио. Общая полезная площадь цокольного этажа — 223.97 m2. Первый этаж: гостиная, столовая, кухня, master bedroom, bathroom 2, гардеробная, туалет, прихожая, крытый вход, крытая веранда и бассейн. Общая полезная площадь первого этажа — 212.43 m2. Закрытая площадь застройки на первом этаже — 89.60 m2. Второй этаж: bedroom 1, bedroom 2, холл, bathroom 3, bathroom 4, крытая терраса и открытая терраса. Общая полезная площадь второго этажа — 83.10 m2. Закрытая площадь застройки на втором этаже — 46.91 m2. Общая проектируемая полезная площадь — 519.50 m2. Общая площадь застройки, учитываемая на градостроительном уровне — 136.51 m2. Планируемое здание расположено в сложившейся городской среде жилого комплекса. Участки в этом районе либо уже застроены, либо находятся в процессе строительства.

Расположение
- ✔ Город
- ✔ Деревня
- ✔ Горная деревня
- ✔ Рядом с гольф-полем
- ✔ Рядом с магазинами
- ✔ Рядом с городом
- ✔ Близко к школам
- ✔ Урбанизация

ОРИЕНТАЦИЯ
- ✔ Юго-Восточная ориентация
- ✔ на юг
- ✔ Юго-Западная ориентация
- ✔ запад

Состояние
- ✔ Отличное состояние
- ✔ Хорошее состояние

ВИД
- ✔ Сад Просмотров
- ✔ Городские Просмотров
- ✔ Уличные Просмотров

Категория
- ✔ Инвестиции
- ✔ Строительство не завершено
- ✔ Перепродажа
- ✔ С разрешением на строительство