Продажа - Дом - Mijas Costa

3.720.000€







Ref.-ID: MIBGR4930186 **Mijas Costa** **Дом**

ИБИ: 1,300 EUR / год **Мусор: 400 EUR / год** **7** **8** **532 m2** **1650 m2**

Расположенная в живописном районе El Faro, Mijas, эта великолепная вилла предлагает идеальное сочетание роскоши и удобства. Находясь всего в нескольких минутах от магазинов, ресторанов и пляжа, вилла представляет собой спокойное, но при этом легкодоступное место для отдыха. Захватывающие виды на загородную местность и побережье создают атмосферу безмятежности. Просторная вилла включает в себя шесть спален, каждая из которых имеет собственную ванную комнату, полностью оборудованную кухню и отдельные гостевые апартаменты с собственной кухней, спальней, ванной и гостиной. Наружные пространства включают большие террасы, сады, солярий, бассейн с подогревом, а также обеденную зону на открытом воздухе и зону барбекю. Вилла также оснащена кондиционерами, полами с подогревом и солнечными панелями для электроснабжения и нагрева воды. Дополнительные удобства включают прачечную, крытый гараж на два автомобиля и внешнюю парковку, вмещающую до трех машин. Эта исключительная недвижимость сочетает в себе комфорт, стиль и экологичность в престижном месте, предлагая идеальный дом для круглогодичного проживания или приема гостей. Указанная цена не включает применимые налоги (ITP, обычно 7% в Andalusia, или VAT и другие применимые налоги, в зависимости от объекта и типа сделки), нотариальные расходы, сборы за регистрацию в Land Registry и юридические услуги. Пожалуйста, свяжитесь с нами для получения подробного расчета оценочных расходов, применимых к данному объекту недвижимости.

Расположение
- ✔ На побережье

ОРИЕНТАЦИЯ
- ✔ на юг

бассейн
- ✔ Частный бассейн
- ✔ бассейн с подогревом

Климат-контроль
- ✔ Кондиционер

ВИД
- ✔ Вид на море
- ✔ Вид на горы
- ✔ Панорамы
- ✔ Сад Просмотров
- ✔ бассейн Просмотров

Особенности
- ✔ Солярий
- ✔ Барбекю

Мебель
- ✔ Полностью меблированный

Сад
- ✔ Частный сад

меры безопасности
- ✔ Сигнализация

Парковка
- ✔ Несколько парковки
- ✔ Частная парковка

Коммунальные услуги
- ✔ Телефон
- ✔ Солнечный нагрев воды